

Styremøte i Brekkestø Vel 20.6.2011 - Referat

Til stede: Solveig, Olaf Trygve, Trond og Ingrid.

Agenda:

Styret møttes for å diskutere viktige saker til årsmøte, sende ut innkallinger, få orientering om status på Nødingen samt vurdere Lillesand Kommunes håndtering av brev datert 16. august 2010.

Sak 1: Årsavgift for leie av båt plass.

Styret vil på årsmøte foreslå en dobling av årsavgiften for bruk av båt plass fra kr. 1500,- til kr. 3000,-.

Sak 2: Undersøke muligheten for evt. fremtidig kjøp av private båt plasser.

Styret vil ta kontakt med Astrid Christiansen for å meddele henne at Brekkestø Vel kan være en interessert kjøper av hennes båt plasser dersom de kommer for salg nå eller i fremtiden. Bakgrunnen er som kjent et presserende behov for båt plasser for fastboende og sommergjester. En ser også behovet som økende. (Mulig byggevirkosomhet på Brekkestøletta.)

Sak 3: Retningslinjener for utleie av båt plasser.

Nåværende styre har den oppfatning at på samme måte som medlemskap i velforeningen, er det husstanden som også leier båt plass. Utover den juridiske definisjonen av husstand, mener vi at begrepet må omfattes til også å gjelde hele husstandens familie. Dette blir spesielt synlig når flere generasjoner er brukere av sommerhusene med tilhørende båt plass. Det er videre klart at dersom leietaker selger eiendommen, overtar den neste eier ikke båt plassen automatisk, men må søke på nytt.

Vi mener at det nye styret må ta stilling til retningslinjene for utleie av båt plasser når kontraktene for inneværende periode går ut 31.12.2011. En bør samtidig se på kontraktene for den enkelte leietaker, slik at det er samsvar mellom kontrakter og retningslinjer.

Sak 4: Bruk av vellets båt plasser.

Det henvises til årsmøte referatet fra 2010, pkt. 9 - innkomne saker pkt. b., hvor det bl.a. henvises til at fortøyningsarrangementet på langbrygga ikke tåler kombinasjonen uvær og vind/tunge båter. Det står også at styret vil ta stilling til dette spørsmålet innen utløpet av

kontrakttiden.(31.12.2011) Med dette som bakgrunn foreslår styret følgende endring i retningslinjene:

- Hver båt plass har en bredde på 2.20m
- Leietakere som har båter tyngre enn 650 kg må besørge akter fortøyning til moring for egen regning.

Sak 5: Nødingen

Status for Nødingen er udelt positiv. Brekkestø's ikon blir stående urørt til 15. august. Da starter rivningen, og deretter renoveringen til nytt tårn anno 1825. Materialene er kommet, og er allerede påført sitt første strøk med linolje. Som en gest til prosjektet har Brekkestø Vel fått materialene kostnadsfritt fra Løvenskiold. Ole Olsen i Lillesand leverer maling til samme betingelser. Velforeningen har mottatt vel kr. 26 000,- av medlemmene og Kystverket har lovet kr. 100 000,- til prosjektet. Anbudet er på plass, så da skulle vel alt ligge til rette for vår etterlengtede renovering av Brekkestø's mest kjente landemerke.

Sak 6: Lillesand Kommune jfr. brev av 16. august 2010.

Etter at brevet ble sendt som ovenfor nevnt, har velforeningen hatt ett møte i våres med bl.a. ordføreren. Vi har også hatt to befaringer med repr. fra kommunen.(Bl.a. Enhetslederne) En befaring på ettersommeren i 2010, og en nå på forsommeren 2011. Alle punktene som er nevnt i brevet er gjennomgått. Stikkordsmessig kan nevnes, Almenningen, løs stabbestein på Damskipsbrygga, avløp og oppussing av toalettet, brannhydrant ved kiosken, samt parkeringsforholdene på Brekkestø'sletta. Kommunen har riktignok malt opp toalettet innvendig, mens øvrige tiltak er uteblitt. Vellet er innforstått med at noen av tiltakene er kostnadskrevende, og trolig vil kreve tid og få utført. Vi hadde likevel forventet en tidsplan for når prosjektene kan gjennomføres. Vi er skuffet over at tiltakene på Allmenningen og Damskipsbrygga ikke er gjennomført. Styret har besluttet å synliggjøre misnøyen ved å orientere Lillesandsposten om saken.

Olaf T. Tønnessen
Sekretær/Referent