



Dato
17. april 2013

Olaf T. Tønnessen
4780 BREKKESTØ
Tlf. 905 70993
Epost: olaf_tt@hotmail.com

Toll- og avgiftsdirektør Bjørn Røse
Toll- og avgiftsdirektoratet
Postboks 8122 Dep.
0032 OSLO
Epost: tad@toll.no

FRIAREALET 6/26 LILLESAND KOMMUNE/BREKKESTØ – BÅTPLASSER.

Generelt.

Brekkestø Vel har utarbeidet to forslag til arealdisponering av friarealet 6/26 i Lillesand kommune, Brekkestø. Dette brevet konkretiserer vårt ønske om å få frigitt deler av arealet til 15-20 båtplasser. Det andre brevet, også datert 17. april 2013, og gjelder gjenoppbygging av låve og sjøbu benevnt «FRIAREALET 6/26 LILLESAND KOMMUNE/BREKKESTØ – GJENOPPBYGGING AV LÅVE OG BÅTBU.»

Intensjonen med brevene er på nytt å sette søkelys på friarealet 6/26 ved Tollboden. Hensikten er å kunne disponere deler av arealet til båtplasser for sommergjester og fastboende i Brekkestø. Samtidig å se på mulighetene for gjenoppbygging av låve og sjøbu.

Bakgrunn.

Det har vært et påtrengende behov for flere båtplasser i Brekkestø i lang tid. Det er først og fremst de fastboende som står uten båtplass vi sikter til. Men også sommergjester som eier hus i selve Brekkestø.

I forbindelse med et initiativ fra tidligere Brekkekjær Pensjonat for noen få år tilbake om bygging av SPA-hotell, ble det etter sigende undersøkt muligheter for båthavn i et område ved Kvernhusfidja og langs land på nordvestsiden av Naudesund. Dette område er avmerket med kode H 560(Naturmiljø) på kommuneplanens arealdel. Det er uvisst hvor langt dette forslaget kom i prosessen, men vi har hørt at det var naboprotester og innvendinger i forbindelse med planene.

Vi er også kjent med at enkelte grunneiere i Brekkestø og på Stutti har ønsker om en utbygging av båthavn på et område nordvest for Stutti ved navn Gitkilen. Området er kanskje bedre kjent som bukta ved «Mortensholmen». Arealet er for øvrig avmerket med den samme koden som ved Kvernhusfidja. (H 560.)

Vi kjenner ikke til at det foreligger konkrete utbyggingsplaner for dette området eller at det vil bli tatt noen initiativer i nærmeste fremtid. Vi anser imidlertid mulighetene som interessante. En lokalisering av båthavn her ligger noe utenfor velforeningens primære virkeområde. Vår fremste målsetting er å skaffe flere båtplasser til fastboende og sommergjester i selve Brekkestø.

I havna har det i de to siste årene ligget en 25m lang flytebrygge. Noen i Brekkestø mener at brygga er et fremmedelement i den gamle uthavna, men de fleste mener at den er nødvendig for avviklingen av sommertrafikken. Butikken anser brygga som meget viktig for selve driften og er derfor med og dekker utgiftene for denne. Brekkestø vel støtter dette tiltaket.

For å avhjelpe utfordringene med båtplasser til vellets medlemmer, søkte vi våren 2012 Lillesand kommune om å anlegge noen plasser på bryggas østside. Dette ble avslått med bl.a. henvisning til at slike plasser ikke var i tråd med forutsetningene som lå til grunn for tillatelsen.

Det ligger nå inne en søknad i kommunen fra eierne av butikken om en ny to-årsperiode for flytebrygga. Velforeningen hadde også denne gangen et ønske om en alternativ søknad for sine medlemmer, som gikk ut på å anlegge små utstikkere ytterst på brygga. Dette ville ha medført 6 tiltrengte båtplasser. I en dialog med søkerne og de nærmeste naboene, ble det besluttet ikke å søke om dette. De mente at vellets ønsker var svært negative for dem.

Som en begrunnelse på avslaget på vår søknad fra kommunen våren 2012, ble det vist til at Brekkestø vel måtte se etter løsninger for sine behov andre steder. *Da kunne det kanskje være betimelig å spørre om hvor kommunen ser for seg en slik lokalisering?*

Spørsmålet om flere båtplasser har versert på agendaen til Brekkestø Vel i styremøter og på årsmøter fra begynnelsen av 60-årene og frem til 2013. For å illustrere dette, kan vi vise til et styrereferat fra 17. april 1963, pkt. nr. 53, siste avsnitt hvor det bl.a. blir anmodet om båtplasser til to-tre «bryggeløse» fiskere ved ferieheimens brygge. *Det står videre at «tollinspektøren stilte seg meget velvillig til dette, og mente at dette burde la seg ordne.»*

I november 2003 ble det sendt et brev til Toll- og avgiftsdirektoratet om bruk av Tollvesenets eiendom til båtplasser og adkomst til badeplassen.

Vellet foreslo da at det ble anlagt brygge på den tilnærmet loddrette fjellveggen øst for Tollvesenets eksisterende brygge, tilnærmet lik den som Brekkestø vel sammen med andre grunneiere har anlagt vest for Damskipsbrygga inn mot Naudesund. Det ble i brevet foreslått adkomst over Tollvesenets brygge, *men med mulighet for andre adkomstmuligheter.*

I svaret, ref.sak nr. 2002/2117, er det lagt vekt på det gode samarbeidsforholdet, men at opprettelse av båtplasser i tilknytning til eiendommen avslås. Det ble også pekt på betydelig mer trafikk i området som ville gjøre stedet mindre attraktivt.

Direktoratet er i brevet imidlertid positive til at adkomsten til badeplassen forbedres.

Status 2013.

Brekkestø Vel anno 2013 har de samme synspunkter i dag som de foregående styrene, ned til ca. 1960, har hatt. Dette har nok i stor grad sammenheng med vår formålsparagraf som skal verne om, og fremme stedets interesser samt bidra til god skikk og orden. Formålet er at området (Brekkestø) blir et vakkert og trivelig sted. Tollvesenet eier store arealer i tilknytning til øvrig bebyggelse i Brekkestø.

Det anses da ikke som spesielt merkelig at vellets interesser tenderer bort i Tollvesenets arealer med jevne mellomrom.

Det er gått over 50 år siden velforeningen pekte på behovet for noen båtplasser på Tollvesenets eiendom. Våre forgjengere i styrene har vitterlig kjempet en hard kamp for å oppfylle formålsparagrafens intensjoner. Mye er riktignok oppnådd, *men flere båtplasser er det ikke blitt.*

Et antall husstander i Brekkestø har ikke egen båtplass tilknyttet eiendommen. Dette er familier som har bodd her svært lenge. Enkelte av dem det angår har, etter det vi kjenner til, i en årrekke lånt plasser midlertidig etter avtale med eierne. Noen hadde også fast plass på vestsiden av Damskipsbrygga. Slik som båttrafikken har økt og samfunnet endret seg, er dette ikke mulig i dag. Noen private grunneiere i havna har flere båtplasser. *Men ingen båtplass er - eller har vært - til salgs på lang tid etter det vi er kjent med.*

Staten eier arealer som kunne stilles til rådighet for sine borgere. Det nåværende styret mener at Tollvesenet nå bør snu i denne saken og gi Brekkestøs befolkning muligheter til noen båtplasser i dette område.

Vi er kjent med at Tollvesenets brygge anvendes som uteareal for feriestedets gjester. Vi har forståelse for at det derfor ikke er ønskelig med trafikk over brygga til de foreslåtte båtplassene. Adkomsten til båtplassene kan derfor legges til baksiden av hovedbygningen. Vi kan derfor ikke se at en slik løsning vil være til noen sjenanse eller ulempe for de ferierende på Tollboden.

Vi kan heller ikke se at et begrenset antall båtplasser og adkomst til disse vil ha innvirkning på friarealet på Skipsheia. Med god planlegging vil heller ikke tiltakene forstyrre det visuelle uttrykk havna har. Etter vår oppfatning vil de foreslåtte endringene heller skape balanse og berike Brekkestø. Dette vil utvilsomt skape trivsel og fremme Brekkestøfolks interesser – som det så viselig står i vår formålsparagraf. Flere båtplasser vil, etter vår oppfatning, gjøre Brekkestø til et mer attraktivt sted for alle.

Båtplasser har høyeste prioritet.

Først og fremst ønsker vi flere båtplasser for småbåter. Ut fra den lokalkunnskapen vi har, kan vi ikke se at det er andre muligheter for båtplasser i Brekkestø enn i dette området. Vi kan gjerne sammen se på lokalisering, antall plasser, avskjerming og adkomstmuligheter for i størst mulig grad å redusere eventuelle ulemper.

Oppsummering.

Brekkestø vel ønsker fortsatt et godt samarbeid med Tollvesenet - og vi presiserer at vi ikke ønsker noen endringer i forholdet til bruken av feriehjemmet. Etter velforeningens syn bør statens eiendommer som ikke er i operativ bruk, komme lokalbefolkningen til gode så langt dette er mulig. *I dette tilfelle mener vi det er mulig.*

På årsmøte i Brekkestø Vel i juli 2012, var det et meget stort flertall for at styret skulle arbeide for en løsning av båtplassproblematikken ved Tollboden.

Vi imøteser en positiv behandling av vår henvendelse.

Med vennlig hilsen

Styret i Brekkestø vel

Olaf T. Tønnessen
Leder

Tiril Gulbrandsen

Ingrid Sturk

Trond Wikborg

Svein Heggem

Anne Sofie Breistein

Vedlegg:

1. En presentasjon i PowerPoint. (Oversendt i PDF)
2. Brev til Toll- og avgiftsdirektoratet av november 2003
3. Svar på samme brev av 15.3.2004. Deres referanse: 2002/2117

Kopi:

Lillesand kommune

Epost: postmottak@lillesand.kommune.no

Ordføreren i Lillesand kommune

Epost: Arne.Thomassen@lillesand.kommune.no

Tollregion Sør-Norge

Epost: sornorge@toll.no

Aust-Agder fylkeskommuneEpost: postmottak@austagderfk.no

Riksantikvar Jørn Holme

Epost: postmottak@ra.no

Fylkesmannen i Aust-Agder

Epost: postmottak@fylkesmannen.no