



Dato
17. april 2013

Olaf T. Tønnessen
4780 BREKKESTØ
Tlf. 905 70993
Epost: olaf_tt@hotmail.com

Toll- og avgiftsdirektør Bjørn Røse
Toll- og avgiftsdirektoratet
Postboks 8122 Dep.
0032 OSLO
Epost: tad@toll.no

**FRIAREALET 6/26 LILLESAND KOMMUNE/BREKKESTØ –
GJENOPPBYGGING AV LÅVE OG SJØBU.**

Generelt.

Brekkestø Vel har utarbeidet to forslag til arealdisponering av friarealet 6/26 i Lillesand kommune, Brekkestø. Dette brevet gjelder gjenoppbygging av låve og sjøbu. Det andre brevet, også datert 17. april 2013, omhandler et ønske om å få frigitt deler av arealet til 15-20 båtplasser.

Bakgrunn.

Referater fra styreprotokollene fra begynnelsen av 60-årene viser at Brekkestø Vel var meget opptatt av å sikre friarealer ved oppkjøp og på andre måter. De var i tillegg ofte i dialog og forhandlinger med Tollvesenet om ulike saker. En av sakene omfattet rivningen av uthusbygningen på Tolletatens eiendom

Fra styremøte 9. oktober 1961 kan en bl.a. lese at «Tollkamret» i Lillesand hadde mottatt et brev fra distriktssjefen i Kristiansand-/Larvik tolldistrikt hvor det bl.a. ble foreslått at vellet vederlagsfritt skulle få disponere arealet(eiendommen Sollyst på Brekkestøletta) til parkeringsplass så lenge det var i Tollvesenets eie. *Som motytelse skulle Brekkestø Vel forplikte seg til å rive uthusbygningen ved «Brekkestø feriehjem» samt planere tomten.*

Protokollen viser entydig at Brekkestø Vel på den tiden var sterkt i mot rivning. Det daværende styret formulerte seg bl.a. som følger: «*Man var enige om at vellet ikke kunne være med på å rive den morsomme karakteristiske uthusbygningen*» m.m. *De ønsket heller at uthuset skulle renoveres fremfor å rives.*

I et referat fra 10. oktober 1961 står det bl.a. at Tolldirektoratet for lengst hadde bestemt seg for rivning. Vellet svarte igjen at de ikke kunne være med på å rive det fine gamle

uthuset. Det kommer her frem at de vil prøve å skaffe midler til renoveringen. Det står videre at tollstedsjef Toralf Lindeberg ikke avviste tanken. Han mente at slik han kjente Direktoratet, ville det ikke være nok med midler til renovering, men at vellet i tillegg måtte forplikte seg til fremtidig vedlikehold.

Det fant så sted en taksering av uthuset. En renovering ble anslått til kr. 10 000,-. Pengene ble deretter skaffet til veie gjennom en privat giver som ønsket å være anonym.

Som motytelse for dette beløpet ble det foreslått at eiendommen «Sollyst» ble tilskjøtet Brekkestø Vel for å kunne bruke den til parkeringsplass.

Med utgangspunkt i vellets brev datert 31. august 1962 til Tolldirektoratet, *erklærte distriktssjefen at han personlig var meget interessert i at Brekkestø feriehjems uthus ble restaurert og bevart.*

Distriktssjefen viste ved samme anledning til at det var Statens eiendomsdirektorat som hadde hånd om salg av statens eiendommer. Det ble presisert at Tolldirektoratet fulgte den praksis at Tollvesenets eiendommer *ved avhendelse først skulle tilbys vedkommende kommune.* Han anbefalte derfor at vellet henvendte seg til Lillesand kommune for å få dem interessert i å erverve eiendommen «Sollyst». *Han mente at saken da hadde langt større mulighet for å lykkes.*

Den 10. september 1962 sendte Brekkestø Vel et brev til Lillesand kommune, hvor det blir foreslått at kommunen trådte inn i vellets sted ved ervervelsen av eiendommen «Sollyst» og restaureringen av uthuset mot at vellet stilte kr. 10 000,- til kommunens disposisjon.

Den 1. mars 1963 avviste Lillesand kommune forslaget, men sa seg interessert i selv å kjøpe «Sollyst» for egen regning og at de kr. 10 000,- kunne stilles til rådighet for Direktoratet mot at kommunen fikk kjøpe «Sollyst». Brekkestø Vel støttet dette forslaget fra kommunen og sendte så et brev til Direktoratet om saken.

I Brekkestø Vels styrereferat av 17. april 1963, henvises det bl.a. til et møte mellom vellet og representanter fra feriehemutvalget i Tollvesenet.

Det heter der at med utgangspunkt i vellets brev av 30. mars 1963 til «Tollkamret» i Lillesand, orienterte tollinspektør Torleif Kjer om situasjonen. Det gikk ut på følgende:

1. Tolldirektoratet ville ikke restaurere Brekkestø feriehjems uthus, til tross for vellets tilbud om å yte de nødvendige kr. 10 000,-.
2. Tolldirektoratet ville ikke påta seg vedlikeholdet av uthuset selv om det ble restaurert.
3. Heller ikke velferdsfondet kunne påta seg vedlikeholdet av uthuset selv om det ble restaurert.

4. Tolldirektoratet og velferdsfondet hadde på det tidspunkt mottatt og godtatt et tilbud på rivning av uthuset med svarfrist 15. april.
5. Tolldirektoratet hevdet de ikke kjente til vellets brev av 30. mars, og at de i tilfelle ikke vil rekke å ta standpunkt til innholdet innen utløpet av tilbudsgiverens frist.
6. De mente dette i så fall bare vil utsette rivningen av uthuset på ubestemt tid da brevet måtte gå tjenestevei videre i Tolldirektoratet.
7. Velferdsfondet uttalte at de ovenfor Tolldirektoratet ville gå inn for at det ble offentlig parkeringsplass på de utnyttbare deler av eiendommen «Sollyst».
8. Tollinspektøren avsluttet sin redegjørelse med å henstille til vellet om å tilbakekalle brevet av 30. mars. Etter en lengre diskusjon gikk vellet med på dette, og som de skrev: «Siden slaget jo i realiteten alt var tapt.»
9. Til slutt ble det tatt opp et spørsmål om å la to-tre bryggeløse fiskere få båt plass ved feriehjemmets brygge. «*Tollinspektøren stilte seg meget velvillig til dette og mente at det burde la seg ordne.*

«Historien» fra styreprotokollen avsluttes med at Lillesand kommune blir tilbudt å kjøpe parkeringsplassen på «Sollyst» på 6.1 dekar for kr. 16 000,- , hvorav 1.38 dekar er utnyttbar til parkeringsformål. Vellet tilbød å skyte inn kr. 1000,-. Forslaget ble forkastet av kommunestyret i 1965, og vellet kom frem til at saken stiltes i bero.

Arealet anvendes i dag av feriestedets gjester og Brekkestø Vel. Velforeningen benytter «sitt areal» til korttidsparkering for besøkende til Brekkestø.

Gjenoppbygging av båtbu og låve.

Vi mener at det var og er et stort tap for Brekkestø at uthuset(låven) og sjøbua ble revet. Vi mener at disse bygningene burde gjenoppbygges. Uthuset og sjøbua kunne brukes til noe positivt for Brekkestø, også for Tollvesenets ansatte eller kommunen.

Vi vil peke på det faktum at Brekkestø ikke har noen arena for sosial virksomhet. Vi synes ideen om en gjenoppbygging av låve og sjøbu med et nytt innhold er en god sak for Brekkestø.

Vi ønsker at Lillesand kommune skal være en pådriver ovenfor Tolldirektoratet samt fylkeskommunale- og statlige myndigheter for å få dette til. Det var staten ved den tids Eiendomsdirektorat som sto for rivningen i 1963 eller 1964. Hovedansvaret for en gjenoppbygging bør etter vår oppfatning tillegges staten.

Oppsummering.

Brekkestø Vel ønsker fortsatt et godt samarbeid med Tollvesenet, og vi presiserer at vi ikke ønsker noen endringer i forholdet til bruken av feriehjemmet. Vi mener imidlertid at både Tollvesenet og andre etater bør se på løsninger for å innfri våre forslag til beste for lokalsamfunnet i Brekkestø.

Vi imøteser en positiv behandling av vår henvendelse.

Med vennlig hilsen

Styret i Brekkestø vel

Olaf T. Tønnessen
Leder

Tiril Gulbrandsen

Ingrid Sturk Trond Wikborg

Svein Heggem

Anne Sofie Breistein

Vedlegg:

Utdrag av styreprotokollen til Brekkestø Vel av 17. april 1963. Benevnt styreprotokoll nr. 037 og 038. (To sider)

Kopi:**Lillesand kommune**

Epost: [postmottak @lillesand.kommune.no](mailto:postmottak@lillesand.kommune.no)

Ordføreren i Lillesand kommune

Epost: Arne.Thomassen@lillesand.kommune.no

Tollregion Sør-Norge

Epost: sornorge@toll.no

Aust-Agder fylkeskommune

Epost: postmottak@austagderfk.no

Riksantikvar Jørn Holme

Epost: postmottak@ra.no

Fylkesmannen i Aust-Agder

Epost: postmottak@fylkesmannen.no