

## Årsmelding for Brekkestø Vel 2013/2014

### Styret

<b>Leder:</b>	<b>Olaf Trygve Tønnessen</b>	<b>Fastboende</b>
<b>Sekretær:</b>	<b>Tiril Gulbrandsen</b>	<b>Fastboende</b>
<b>Kasserer:</b>	<b>Anne Sofie Breistein</b>	<b>Sommergjest</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Trond Wikborg</b>	<b>Sommergjest</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Ingrid Sturk</b>	<b>Fastboende</b>
<b>Styremedlem:</b>	<b>Magnus Ingvaldsen</b>	<b>Fastboende</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Rita Bjørlykke</b>	<b>Fastboende</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Anne-Ma Moe Christensen</b>	<b>Sommergjest</b>
<b>Varamedlem:</b>	<b>Stian Tønnessen</b>	<b>Sommergjest</b>

Vi har hatt 5 styremøter i perioden. Ulike oppgaver har vært delegert til styremedlemmene. Det har vært rutinemessig kommunikasjon via E-post og tlf.

### Arbeidsoppgaver:

#### Korttidsparkering ved Kiletegnen.

Pr. 1. juli 2014 står saken slik at søknaden fra grunneierne er behandlet hos vegvesenet og fylket med positivt resultat. Saken er lovet en hurtig behandling i Lillesand kommune. Vi har grunn til å tro at det blir et positivt resultat også der. Det vil da gjenstå forhandlinger om en avtale mellom grunneierne, kommunen og Brekkestø Vel om et visst antall plasser til korttidsparkering for besøkende til Brekkestø - samt en hurtig igangsetting av tiltaket. Dersom det skulle drøye med gjennomføringen av prosjektet vil vellet arbeide for en parkeringsløsning langs fylkesveien fra Kiletegnen – Tollvesenets tomt. Dette arealet er også godt egnet til formålet. Etter en befaring som Brekkestø Vel hadde våren 2013 med repr. fra vegvesenet og kommunen var det fra deres side da ingen innsigelser til slike planer. Det er Tollvesenet som er eier av nevnte område.

#### Flytebrygga og søknadsprosedyrer.

Brekkestø Vel tok våren 2014 opp søknadsprosedyrene vedr. flytebrygga med Lillesand kommune. Vårt ønske er å få til en dispensasjonsordning slik at saksbehandlingen kan bli enklere og rimeligere for driverne og eierne av butikken. Vi vil følge opp saken etter sommeren dersom det drøyer med svar på henvendelsen. Det er ny søknadsrunde for flytebrygga i 2015.

#### Prosjekt nye båtplasser og gjenoppbygging av låve og båtbu.

Den 17. april 2013 sendte vellet to separate brev til Tolldirektoratet om saken. Argumentasjonen i brevene var basert på historiske fakta og en påpekning av de behov som fastboende og sommergjester har for båtplasser i Brekkestø. Kopier ble sendt til Fylkesmannen i Aust-Agder, Aust-Agder fylkeskommune, Riksantikvaren, Lillesand kommune, Ordføreren og Tollregion Sør. I midten av mai 2013 kom det et midlertidig svar fra Tolldirektoratet hvor det ble henvist til at de foreløpig ikke tok stilling til saken før behandlingen hos vernemyndighetene var ferdigstilt. *Dette arbeidet startet i 2001-2002 og har tatt 13 år så langt.*

Da styret ikke fant noen grunn til å vente på Tolldirektoratets endelige svar sendte vi den 11. mars 2014 et brev med et grundig utarbeidet vedlegg til Riksantikvaren. Vi fokuserte i brevet sterkt på de historiske aspektene med anlegget, fredningen, omstendighetene rundt rivningen, vellets rolle for å bevare bygningene, svekkelsen av Brekkestøys opprinnelige karakter mot sjøfronten, hvordan en gjenoppbygging kan organiseres og gjennomføres og hva anlegget kan brukes til. For å belyse og understreke saken ytterligere har vi bedt om et møte med Riksantikvaren. Vi har allerede hatt et møte med Lillesand kommune og ordføreren. Vi erfarte der en positiv respons fra kommunens administrasjon som var til stede på møtet. Ordfører, Arne Thomassen, støtter opp om innholdet i brevene. Han vil gjerne også delta sammen med Brekkestø Vel på et møte med Riksantikvaren. Så langt har vi ikke hørt noe fra RA med unntak av at brevene er registrert med saksnr.

*I prosessen så langt har vi hatt et verdifullt samarbeid med bl.a. Else Rønnevig, Jo van der Eynden, Bjørn Wærenskjold samt Johan Kloster. Styret driver for tiden et omfattende kartleggingsarbeid av eiendommene 6/25 og 6/26. Dette berører mange ulike instanser og hensikten er å finne dokumentasjon og historiske fakta vedr. eiendommen hos bl.a. kommunen, Aust-Agder fylkeskommune, Riksantikvaren, Riksarkivet, Statsarkivet, Statens kulturhistoriske eiendommer, (SKE) Lillesandsposten og Fædrelandsvennen. Vår motivasjon for dette er å underbygge vår argumentasjon ytterligere for de spørsmålene vi tidligere har stilt til Tolldirektoratet og Riksantikvaren.*

Vi har også funnet et brev i kommunen som ble sendt fra vellet i 2002 til de samme adressatene som styret anno 2014 har henvendt seg til. Brevets innhold dreier seg stort sett om de samme forhold som dagens, men med *et klart ønske om å overta eiendomsretten til friarealet 6/26 til nytte for allmenheten. Svaret på denne henvendelsen er uavklart. Det ble således også sendt et brev i 2003 om bl.a. mulighet for båt plasser som ble klart avvist.*

*Det er styrets oppfatning at hele denne saken som startet på begynnelsen av 60-tallet og fortsatt er på agendaen bl.a. viser, etter vår oppfatning, en manglende vilje fra de ansvarlige myndighetene til å respondere på velforeningens ønsker og hensikter.*

*I arbeidet så langt har vi ikke funnet dokumentasjon som viser at saken var innom vernemyndighetene før rivning av låve og sjøbu ble iverksatt.*

### **Dugnad og brannøvelse.**

Den årlige «vårfriseringen» av Brekkestø samt gjennomgang og selvøvelse på brannutstyret ble gjennomført den 19. mai. Ca. 10 personer møtte opp. Aggregatet ble startet opp og flere fikk prøve seg. *Styret vil utarbeide en egen lettfattelig sjekklister for oppstartprosedyrene.*

Av øvrige gjøremål ble det bl.a. plantet blomster på Dampskipsbrygga, klippet gress langs veien i bryggeområdet, raket stranda, ryddet veien opp til Aktivitesplassen, montert ekstra anvisningsskilt på Torvet, malt vinduene på Utkikken, plukket søppel fra Kiletegnen og nedover og flyttet skiltet som viser inn til korttidsparkeringsplassen på den andre siden av veien. (Mer synlig)

Vi avsluttet dugnaden med sosialt samvær på Dampskipsbrygga i solskinn og varmt vær med kaffe og wienerbrød.

### Brannberedskap i Brekkestø.

I 2013 ble det lagt frem et forslag for styret om en ekstra «utstyrsbod» for koblinger og slanger på Bastua. I et brev datert 18. februar 2014 sendte Brekkestø Vel en anmodning til kommunen og KBR om å høyne den generelle beredskapen i uthavna samt noen strakstiltak som vi har påpekt tidligere, som f.eks. brannhydrant ved kiosken, nevnte utstyrsbod på Badstua, mer oppfølging av brannvesenet på våre øvinger, m.m. Torsdag, den 18. juni d.å. hadde vellet en befaring sammen med 2 representanter fra brannvesenet i Lillesand. Vi hadde en utveksling av synspunkter og erfaringer på utstyr, beredskap og mulige forbedringer. Brannvesenet blir representert på årsmøte den 8. juli d.å. for å gi en orientering.

Det kan nevnes at Brekkestø Vel også har søkt om kr. 150 000,- til brannvern fra Aust-Agder fylkeskommune. Det har vi ikke mottatt svar på ennå.

### Kulturmidler til aktivitetsplassen.

For det betydelige arbeidet og kostnadene til aktivitetsplassen, ble det i vinter sendt inn søknad til Aust-Agder fylkeskommune om tilbakeføring av ca. kr. 250 000,- til Brekkestø Vel for de utlegg vi har hatt i forbindelse med prosjektet. I april mottok vi avslag på vår henvendelse fra fylkeskommunen uten begrunnelse. Vellet vil etterspørre begrunnelsen for avslaget og eventuelt vurdere en ny søknad.

### Høyspentledningen ved Naudesund.

Det er nå kommet på plass nye varselskilter på skjæret ved Naudesund. Når omkoblingen av strømmen til Brekkestø ved brudd i Naudesund blir iverksatt vites ikke. Styret gjør jevnlig henvendelser til AE om saken.

### Skilting på Brekkestøsletta og i selve Brekkestø.

Den 12. september 2012 ble det sendt et brev til Lillesand kommune vedr. skiltingen i Brekkestø og på Brekkestøsletta. Saken ble først avvist av kommunen som mente vegvesenet var rett adressat. Saken ble så videresendt til nevnte etat. Resultatet ble en befaring våren 2013 hvor både representanter fra Statens vegvesen og Lillesand kommune var til stede. Vellet representerte med to medlemmer fra styret.

Bakgrunnen for saken var et anvisningsskilt på Brekkestøsletta som skulle vise til korttidsparkeringsplassen på Tolletatens tomt som vi mente var feilplassert. (Dette har nå vellet flyttet over på den andre siden av veien etter samtykke fra Statens vegvesen.) Videre dreier saken seg om flytting av anvisningsskiltet for gatetun opp til snuplassen for buss samt bedre merking av snuplassen. I korrespondansen senere ble det anmodet om at vegvesenet samtidig vurderte oppsetting av skilt 306.1 – Forbudt for motorvogn med underskilt som dekket behovet for kjøring til eiendommene og annen nyttetraffikk.

*Brekkestø Vel har imidlertid presisert både for kommunen og vegvesenet at mange har behov for å kjøre ned til Brekkestø. (Utsetting av båter, håndverksoppdrag, varelevering, osv.) Vår intensjon har vært at den unødvendige kjøringen ned i havna skal bli så liten som mulig – spesielt om sommeren.*

Fra vegvesenets side er det antydnet at det kan være aktuelt å flytte soneparkeringsforbudet opp til Kiletegnen. Det kan bli 40 km/t fartsgrense i stedet for 30 km/t og det kan komme forbudsskilt 306.1 – Forbudt for motorvogn med underskilt på Brekkestøsletta.

Da verken kommunen eller vegvesenet har foretatt seg noe i saken, sendte vellet i april d.å. er noe skarpere formulert mail til adressatene og etterlyste konkret handling. Vi har nå (3. juni 2014) fått tilbakemelding fra vegvesenet om at det er bestilt utarbeidelse av skiltplan for området. *Planen vil bli sendt til Brekkestø Vel for uttalelse. Vi vil fortsatt følge opp saken frem til vi har en løsning.*

### Nye utleieregler på Langbrygga.

Det er nå enighet i styret om hvordan Brekkestø skal defineres, men fortsatt noe uenighet om prioriteringen mellom de som allerede har båtplass fremfor nye søkere. Styret er i tillegg kjent med forslaget på årsmøtet 2013 om å reservere to plasser til sommergjester i Brekkestø. I løpet av høsten 2014 vil vi bekjentgjøre forslagene på hjemmesiden. Forslagene blir lagt frem på årsmøtet 2015 til avstemming.

### Informasjonsskilter.

Brekkestø Vels styre fattet høsten 2013 vedtak om å gjøre Brekkestø mer kjent for allmennheten, spesielt i historisk perspektiv, men også som generell informasjon. På Dampskipsbryggas vestsida er det kommet et skilt som anmoder om *ikke å fortøye båten foran trappa. På fjellveggen ut til brygga er det kommet opp et informasjonsskilt i bronse med engelsk og norsk tekst som beskriver historien til fortøyningspålene og merkene i Indre- og Ytre havn. På Pumpehuset er det kommet opp et informasjonsskilt om historien i Uthavna og om Brekkestø Vel. På Torvet er det kommet opp et symbolskilt som viser rasteplass og lekeapparater på Aktivitetsplassen. På Bastua vil det snart komme opp et velkomstskilt med engelsk og norsk tekst samt eldre bilder som viser hvordan Brekkestø så ut tidligere.* I sum mener vi dette er en viktig oppgradering av Brekkestø og håper dette skal bli til nytte og glede for alle.

### Oppmaling av sjømerker.

Sommeren 2013 malte vellet på dugnad opp sjømerker, påler og ringer fra seilskutetiden. Vi fikk også på plass ballastmerke på Ullerøya v/Hummersundsholmen. Maling fikk vi fra Kystverket. Mange møtte opp på dugnaden og jobben ble gjort i løpet noen ettermiddagstimer. Dette var en sak som i mange år har stått på agendaen og styret er vel tilfreds med at jobben nå er utført.

### Praktiske gjøremål i Brekkestø våren 2014.

På velforeningens initiativ har kommunen utført følgende tiltak i Brekkestø før sommersesongen:

- Å gjøre fast to-tre løse stabbestein ved veien ut mot Dampskipsbrygga. (Trolig løsnet etter vinterens brøyting.)
- Kommunen har lovet å få opp nye skilt med opplysning om at ankring er forbudt i indre havn. Vellet har foreslått et skilt på hver side av Dampskipsbrygga og ett på fjellet ved «Libirskiltet».
- At sanitærbygget åpnes før Kr. Himmelfartsdag.

- Badestranda ved Trekanten er tilført to lass med sand og vellet har påtatt seg arbeidet med å holde stranda representativ i sommersesongen.
- Flytebrygga er kommet på plass og vil bli liggende til 15. august.
- Kommunen har lovet å få feid gateløpet fra Bastua til Damskipsbrygga før sommeren.
- Kommunen har lovet å skifte lås på Sanitærbygget.

### [Vindmøller langs E-18 som dominerer landskapet i Blindeleia og nærliggende kystområder – Støtteerklæring.](#)

I henhold til flertallsvedtak på årsmøtet 2013 sendte velforeningen en støtteerklæring til organisasjonen «Blindeleias venner – bevar kystlandskapet.» Adressatene var Lillesand kommune v/Planutvalget, Riksantikvaren, Fylkesmannen i Aust-Agder, Direktoratet for naturforvaltning, Aust-Agder fylkeskommune og NVE. Kopi til «Blindeleias venner – Bevar kystlandskapet.»

### [Brekkestø Vel på Facebook.](#)

Våren 2014 opprettet Brekkestø Vel en egen Facebookside i tillegg til hjemmesiden. Vår intensjon er å legge ut informasjon og bilder der som alle som har en tilknytning til Brekkestø kan ha interesse og glede av. Vi kan nevne historiske bilder, situasjonen i Brekkestø i nåtid, små hendelser, endringer som forårsakes av utbygginger, o.l. På siden har vi også lenker til Justøy bygdelag og egen hjemmeside. Vi kan se at siden har ganske store besøkstall og det er gledelig å konstatere.

### **Brekkestø, 8.7.2014**

Olaf T. Tønnessen  
Leder/Brekkestø Vel