

Årsmøte i Brekkestø Vel 2015

Dato: 07/07/2015

Sted: Justøy Grendehus

Til stede: 36 husstander

Fullmakter: 3

Olaf T. Tønnessen (Leder) ønsket velkommen.

Det ble ønsket spesielt velkommen til Jo van der Eynden og Else Rønnevig som var invitert som gjester. (Arbeidsgruppen)

1. Konstituering

- Olaf Trygve er møteleder- godkjent
- Anne-Ma er ordstyrer- godkjent
- Tiril er referent- godkjent
- Godkjenningen av innkallingen- godkjent
- Sakslisten- godkjent

2. Årsmeldingen

Årsmeldingen ble ikke lest opp, men det ble gitt supplerende kommentarer fra møteleder og det ble gitt anledning til spørsmål fra salen. Årsmøtedokumenter var på møtet tilgjengelig i papirform og dessuten ble det informert om at dokumentene i sin helhet kan leses på Brekkestø Vel's hjemmeside brekkestovel.no.

Kommentarer til punktene i årsmeldingen:

Sak 1: Korttidsparkering for Brekkestø:

- Endelig er parkeringsplassen mellom ny og gammel vei på plass. Dette har vært en sak for velforeningen i snart 30 år. For å finansiere prosjektet vil noen plasser bli lagt ut for salg eller bli utleid. Øvrige plasser blir til fri benyttelse for besøkende til Brekkestø etter avtale med kommunen.
- Vegvesenet har uttalt at de vil iverksette den nye skiltplanen for Brekkestø når parkeringsplassen er operativ. *Skiltplanen som nå foreligger tar ikke hensyn til hele intensjonen med prosjektet som er å umuliggjøre parkering på- og langs veien på Brekkestøsetta samtidig som parkeringsplassen åpnes. Leder opplyste at dette*

forholdet må det nye styret arbeide videre med over ferien. Selve grunntanken bak vellets engasjement er, har vært og vil fortsatt bli, å få fjernt bilene fra nevnte område både av estetiske- og sikkerhetsmessige grunner.

- Skiltplanen omfatter for øvrig oppsett av skilt 306.1 «Forbudt for motorvogn» med underskilt «Kjøring til eiendommene tillatt» ved sнопlassen for buss ved garasjene. Samtidig fjernes «Velkomstskiltet.»
- Busstopp ved 4-mannsboligen. (Veien opp til Brekkestøheia)
- Fartsbegrensning 30 km/t til Brekkestø fra veien opp til Heggems.
- 50 km/t fra samme vei og videre nordøstover Brekkestøsletta.
- Opplysningsskilt «Velkommen til Brekkestø som gående» ser ut for blir flyttet opp til Tollvesenets/Vellets parkeringsplass. Opplysningsskilt som anviser korttidsparkeringsplass på Tollvesenets tomt fjernes og erstattes med mindre skilt merket «P».

Sak2: Flytebrygga søknadsprosedyrer:

- Flytebrygga har i 2015 fått dispensasjon til å kunne benyttes i Brekkestø i sommermånedene i 5 år fremover, 2 mndr. hvert år. Driveren av butikken har inngått leieavtale med eieren av brygga i det samme tidsrom. Om ikke velforeningen selv ønsker det, er det ikke behov for nye initiativ i saken i inneværende søknadsperiode.

Sak 3: Brannvern

Den 13. mai d.å. arrangerte velforeningen brannøvelse. Ca. 20 personer var til stede. Leder henviste til årsmeldingen og virksomhetsplanen om hva som er gjennomført av tiltak tidligere og viktige prioriteringer fremover. Spesielt viktig å nevne var at kommunen arbeider med å få økonomisk støtte til installering av brannvarslere direkte til brannvesenet til alle husstander i Brekkestøs gamle bebyggelse. Dette er ment å være en frivillig ordning. Kostnadene med en slik ordning vil beløpe seg til 7-8000 kr. pr. husstand. Det ble også henvist til de viktigste prosedyrene ved brann og at velforeningen bør finansiere et slangeskap på Bastua og en varslingssirene i pumpehuset.

Sak 4: Informasjonsskilter i Brekkestø

- Det er kommet opp flere nye skilt i Brekkestø:
 - På Dampskipsbrygga ved ilandstigningsstigen er det kommet en skilt som henstiller om ikke å fortøye til hinder for denne.
 - Bronseskiltet på vei ut til Dampskipsbrygga som informerer om fortøyningsmerkene fra seilskutetiden.
 - Informasjonsskilt på pumpehuset som gir informasjon om Brekkestø i seilskutetiden og om Brekkestø Vel.
 - Skilt på Torvet som indikerer at det befinner seg en aktivitetsplass på Skipsheia
 - Velkomstskilt i jernramme på Badstua.

Sak 5: Nye benker og sitteplasser

- En ny fastmontert benk ønskes der bronseskiltet nå står. Videre en benk på platået ovenfor trebrygga på venstre side like før Dampskipsbrygga og to benker på Skipsheia.

Sak 6: Lekeapparater på aktivitetsplassen

- Det ble opplyst om at det pr. dags dato er 14 fastboende barn i Brekkestø.
- Styret har foreslått å anskaffe to nye lekeapparater til på Aktivitetsplassen som er innenfor budsjettet for 2015/16.

Sak 7: Oppankring i indre havn:

- Det er forbudt å ankre opp i indre havn. For bedre varsling av dette forholdet har styret har foreslått å markere dette der hvor det allerede er skilt på i innseilingsledene til Brekkestø.

Sak 8: Fibernet til Brekkestø:

- Styret har kommet med en høringsuttalelse til kommunen, og det forventes svar til høsten.

Sak 9: Gatefesten/julegrantenning

- Sosiale arrangement som vellet støtter med en liten sum hvert år.

3. Regnskap

- Velforeningen har god økonomi.
- Prosjekter som har kostet dette året er stort sett informasjonsskiltene.
- Spørsmål fra salen: Vellet administrerer renholdet på brygga. Savner inntektsposten for dette fradraget? *Svar fra styret:* Det skjedde en feil fordi rengjøringshjelpen ble avlønnet både av kommunen og Brekkestø vel. Han jobbet derfor ulønnet forrige sommer siden han allerede hadde fått dobbelt betalt.
- Innspill fra salen: Risholmen bør stå med 1 krone for å få den med i balansen.
- Vellet betaler rydding av stranda i sommersesongen
- Regnskap 2014 ble godkjent

4. Fastsettelse av kontingent: Ingen endring**5. Fastsettelse av leie av båtplass:** Ingen endring

6. Nye regler for leie av båtplass på Langbrygga

- De gamle reglene utløper 31.12.2016.
- De endringene som har blitt utarbeidet nå, er supplerende regler som må innarbeides i gjeldende regelverk.
- Det ble gjennomført en håndsopprekning i forhold til de ulike forslagene som lå inne som forslag til årsmøtet.

Resultatet ble som følger:

- Kategori A er dem som har gateadresse Brekkestø (nedenfor Morgansvei), **for: 26 stemmer-> flertall**
- 2 båtplasser skal tildeles sommergjester : **13 -> Ikke flertall** (17 mot).
- De som er for at det skal være loddtrekning ved tildeling av båtplasser: **Flertall** (De som er for at man beholder båtplassen så lenge man har blitt tildelt fra før: 7 stemmer)

7. Virksomhetsplanen 2015/2016:

- Møteleder henviste til at virksomhetsplanen i sin helhet kan leses på Brekkestø Vel sin hjemmeside. Det ble anbefalt å jobbe videre med saker som ikke det gamle styret har sluttført og eventuelt nye saker som det nye styret finner det hensiktsmessig å arbeide med.
 - Virksomhetsplanen ble således godkjent.
- ➔ Et medlem fremmet forslag om at det nye styret fremover følger med på kommunens og utbygges planer slik at en unngår uheldige naturinngrep i fremtiden. (Jfr. Brekkestøletta)

8. Budsjett for kommende budsjettår:

- Budsjett i balanse også dette året.
- Det er avsatt midler til planlagte prosjekter i inneværende periode.
- Renteendringer må forventes. Kan bli noe lavere.
- Budsjett godkjennes.

9. Tollbodsaken:

I henhold til innkallingen var det avsatt god tid til denne saken. Møteleder hadde et innledende foredrag som fokuserte på hvorfor velforeningen i alle år hadde hatt denne saken på agendaen. (Et tilbakeblikk) Deretter redegjorde Aud Landstad for det siste årets utvikling. Argumentasjonen er vel kjent gjennom informasjon på hjemmesidene. *Før sommeren la arbeidsgruppen frem sitt foreløpige*

forslag som lyder navnet: «Informasjonssenter for de Sørlandske uthavner i Brekkestø. Bruk, innhold og profil» I tillegg ble det før sommeren sendt ut et informasjonsskriv til alle medlemmer om saken. Skrivet ble også lagt ut på hjemmesiden.

Medlemmene, Erik Holmen, Rita Torvik og Fredrik Lossius (nære naboer til Tollvesenets eiendom) ble gitt anledning til fremføring av sin sak på årsmøtet. Deres argumentasjon i brev og pr. mail og ditto svar fra styret og arbeidsgruppen ble i forkant av årsmøtet på initiativ fra dem sendt ut til medlemmene. Sakens innhold skulle derfor være godt opplyst.

Noen presiserende momenter ble notert fra deres innlegg:

- Ikke redd for at låve og båtbu gjenoppbygges
- Bekymret for hva bruken kan føre til
- Usikre på svarene fra arbeidsgruppen
- Mener det ikke er behov for bruk som inkluderer grendehus i Brekkestø
- Pekte på endringer i forutsetningene for mandatet i 2014 som da var båt plasser og gjenoppbygging. Mente at mandatet ikke inkluderte forsamlingshus
- Redd for forsøpling, støy og festligheter
- Bekymret for logistikken som parkeringsproblemer og brannvern
- Ønsker ikke en velforening som driver med entreprenørtiltak
- Krevde garantier for potensiell bruk
- Hvem skal betale forprosjektet

I debatten som fulgte etter innleggene og foredragene kom det en del spørsmål og avklaringer:

1. (Nora Ibsen) Riksantikvaren anser stedet som tapt. Hvem skal eie det?
2. (Erica Fredriksen) Var ikke interessert i næringsvirksomhet eller at det kunne komme båt plasser på eiendommen.
3. (Aud Landstad) Tolldirektoratet tillater ikke salg eller utleie.
4. (Tønnes Johan Taarup) Han så to ulike forhold en avstemning måtte ta høyde for: Om bygningene skulle bygges opp eller ikke samt bruken av dem.
5. Møteleder presiserte at arbeidet med Tollboden er en utredning som er prematur og som bør fortsette for å gi de svarene som stilles og at årsmøtet må forholde seg til dette.
6. Spørsmålet om ekspropriasjon vedr. privat eiendom kom opp. Aud Landstad opplyste at kun kommuner og fylker kan ekspropriere.
7. (Trond Wikborg) mente at arbeidsgruppen kom til å arbeide med saken uansett forankringspunkt.
8. (Jo van der Eynden.) Medlem i arbeidsgruppen.) Rivningen av låve og båtbu var en ulovlig handling ovenfor et kulturminne/miljø. Arbeidsgruppen ønsker å ta vare på et kulturmiljø som har overlevd i generasjoner. Alle antikvariske hensyn som må tas vil bli tatt.
9. (Olaf T.) Det er ingen i arbeidsgruppen som ønsker å foreslå en bruk av bygningene som vil medføre bråk og støy for beboerne.
10. (Espen Collett) Har hatt en del kontakt med Riksantikvaren og andre vernemyndigheter. De vil ikke godta næringsaktiviteter. Det er en garanti i seg selv for at ikke slike aktiviteter vil tillates.

11. (Else Rønnevig, Medlem i arbeidsgruppen) Alle veier rundt husene i Brekkestø er offentlige. Det er strenge krav til bygningsmaterialer og håndverkere for gjenoppføring av slike bygg. Et slikt sted bør fortelle historien til de som bodde her før, så som kunstnere, pensjonatene og om seilskutetiden. Hun synes argumentene fra medlemmene som protesterte til dels var et «tilbakelagt stadium» og betegnet dem som «storm i et vannglass».

- Det ble etter innlegg fra Arbeidsgruppen (v/Olaf Trygve Tønnessen og Aud Landstad), Naboer (v/Erik Holmen, Rita Torvik, Fredrik Lossius), Jo van der Eynden og Else Rønnevig, stemt over om årsmøtet støtter det videre arbeidet i arbeidsgruppen for å få gjenreist låve og sjøbu ved Tollvesenets feriehem.
- Avstemmingen ble foretatt skriftlig:

➔ Ja, jobbe videre med gjenreising: 23

➔ Nei, ikke jobbe videre: 11

- Årsmøtet har dermed gitt mandat til videre arbeid med denne saken med samme oppdrag og organisering.

10. Valg av kandidater til styret.

Tre av styremedlemmene trer ut: Olaf Trygve, Anne Sofie, Ingrid

Nye personer valgt inn i styret:

Tore Gullaksen - fastboende

Margareth Seterøy - fastboende

Pål Friis - sommergjest

Anne-Ma Moe Christensen - sommergjest, har tatt gjenvalg

11. Valg av valgkomiteen. Den nye valgkomiteen består av:

Ingrid Sturk

Olaf Trygve Tønnessen

Anne Sofie Breistein

Referat: Tiril Gulbrandsen Holter