

# Årsmelding Brekkestø Vel 2016-2017

## Styret:

Styret har i 2015-2016 bestått av:

Leder:	Tore Gullaksen	Fastboende
Sekretær:	Paal Friis	Sommergjest
Kasserer:	Stian Tønnesen	Sommergjest
Styremedlem:	Aud Landstad	Sommergjest
Styremedlem:	Margareth Seterøy	Fastboende
Styremedlem:	Jan Hangeland	Fastboende
Styremedlem:	Bjørn Holter	fastboende
Varamedlem:	Anne Ma Moe Christensen	Sommergjest
Varamedlem:	Tommy Håbestad	Fastboende

Styret har hatt 6 styremøter og de ulike styremedlemmene har fulgt opp enkeltsaker.

## Arbeidsoppgaver: (ref virksomhetsplan)

### Parkeringsregulering og korttidsparkering

Vellet har jobbet for å få på plass skilting på veien og har hatt befaring med både vegvesen og Lillesand kommune. Saken har dratt ut i tid, og skiltingen som var på sommeren 2016 var ikke tilfredsstillende, slik at vi fikk i stand ny befaring og en endring av skilter slik at det nå er parkering forbudt helt fra sletta før Stutthei-veien og til Brekkestø.

### Uthavn senter

Fra arbeidsgruppens leder Olav Trygve Tønnesen og Aud Landstad har vi fått følgende:

Arbeidsgruppa hadde et viktig møte, 24. november 2016. Til stede var eieren, Tolldirektoratet (TD), Aust-Agder fylkeskommune, kulturminneseksjonen og leder for Uthavnsprosjektet i Aust- og Vest-Agder. Møte kom i stand etter henvendelse fra Lillesand kommune i samråd med Brekkestø Vel. Søknaden gjaldt et ønske om å få en prinsipiell avklaring vedr. gjenreising av sjøbod og uthus ved Brekkestø tollstasjon.

Oppsummering fra møte: Ingen av partene ville gi noen løfter eller garantier. De var likevel ikke fremmede for en gjenoppbygging av låve og sjøbu og at prosjektet lå innenfor rammene av hva som var tillatt tidligere. Kulturminneseksjonen mente at en tilbakeføring av bygningene var innenfor hva fredningen tillater.

Brekkestø Vel bidro i januar i år med avvikling av et masterkurs for Chalmers Tekniska Høgskola i Gøteborg i regi av Inger Lise Syversen. (Brekkekjær pensjonat.) Det var to oppgaver på kurset. Den ene var knyttet til Tollboden og et uthavns senter, bevaring og endring. Den andre oppgaven var knyttet til verdensarv og infrastruktur.

Brekkestø Vel har mottatt et omfattende materiale fra studentoppholdet. Arbeidsgruppa har vært i kontakt med en student og en medhjelper som er interessert i å føre prosjektet knyttet til Tollboden videre. Det er nødvendig at et arkitektfaglig arbeid på låve og sjøbu må utføres.

Vi ser for oss at finansieringen av dette arbeidet må være et spleiselag hvor Brekkestø Vel bør bidra med sin del. Vi foreslår at Brekkestø Vel setter av økonomiske midler til opptegning av låve og sjøbu for neste budsjettår. Vi mener at kommunen, fylkeskommunen, eieren og andre også bør bidra med finansielle midler til dette formålet.

### **Brannberedskap**

Lillesand kommune har fått tilskudd fra riksantikvaren for å bedre brannberedskapen i tett trehusbebyggelse. Det er nå satt opp to slangeposter som er tilknyttet vann og som dekker det meste av Brekkestø. Vi har slanger som kan skjøtes på slangepostene slik at hele Brekkestø dekkes. Brannhydrant øverst i Brekkestø reserveres til å «mate» brannbil ved en eventuell brann. Dette betyr at pumpe som Vellet eier ikke er så viktig i selve Brekkestø lenger. Kan den plasseres på Ullerøya?

Nytt av året er at det også er bevilget penger slik at husene i Brekkestø kan tilknytte seg direkte varsling til Brannvesen. Dette er en gavepakke og en unik mulighet til tidlig varsling. Viktig at så mange som mulig knytter seg til dette. Spesielt viktig er det at hus som ikke er bebodd hele tiden er knyttet mot dette anlegget. Egen sak på årsmøte om Brekkestø vel skal subsidiere med kr. 2500 for dem som melder seg på dette innen 1. september 2017.

### **Vårdugnad**

Som vanlig vårdugnad i Brekkestø, denne gang med spyling av hele gata og brygga ved hjelp av de nye slangepostene, kombinert med brannøvelse.

### **Langbrygga**

Langbrygga er rustet opp med nytt dekke og endring/forbedring av akter fortøyning. Det har vært innhentet tilbud på nytt dekke, og arbeidet har vært utført av Byggmester Blix som hadde det desidert laveste tilbud.

De 7 båt plassene vellet disponerer ble utlyst og fordelt i henhold til vedtatte kriterier. Avtale på 5 år er utarbeidet for alle plassene.

Det er brukt en del ressurser for å få til en avtale med familien Christiansen som benytter langbrygga som adkomst for å leie ut sine 14 båtplasser. Vi har ikke nådd frem her i og med at de hevder at det må forefinnes en avtale (muntlig), men dette er ikke nedfelt i noe styrereferat i vellet og det er heller ikke gjort noe slik avtale med Mykland som heier halve langbrygga. Årsmøte må vurdere videre skritt her.

### **Renhold av toalett og brygge**

Vellet har ansvar for å holde toalett og brygge rent og pent. Det har vært nødvendig å spørre Lillesand Kommune hvert eneste år om dette, men nå er vi enige om å lage en mer langsiktig avtale, hvor det er nedfelt at Brekkestø vel får refundert sine utgifter.

### **Vedlikehold av Utkikken**

Utkikken er malt både utvendig og innvendig. Flott arbeid som er gjort av Peter Wærness og noe bistand av Totto Mykland.

**Jakt og fangst av mink**

Styret fikk søknad om å bevilge kr. 6000 til å en profesjonell jakt og fangst av mink for å verne sjøfuglene. Styret gikk inn for dette, og Justøy Bygdelag gjorde det samme.

**Hjertestarter**

Styret har ikke gått til anskaffelse av hjertestarter etter medisinsk råd.

**Sosiale arrangement**

Også i år har vi hatt eget juletre i Brekkestø. Det var julegrantenning med mange deltakere. Takk til Ole Per Hegland for juletre og til Tiril, Bjørn og Fredrik og Erica for at juletre kom opp og ble pyntet.

Gatefesten i år ble arrangert 26. juni og samlet ca. 70 deltakere. Dette er blitt et veldig populært arrangement som samler både fastboende og en del av de sommergjester som kommer til Brekkestø tidlig nok. Takk til Tiril og Rita som er arrangementsansvarlige.

**Sammenfatning**

Dette betyr at Brekkestø vel har hatt et godt arbeidsår og gjennomført alle de planlagte aktiviteter som beskrevet i virksomhetsplanen.