

Årsmelding Brekkestø Vel 2019-2020

Styret:

Styret har i 2019-2020 bestått av:

Leder:	Tommy Håbestad	Fastboende
Sekretær:	Pål Friis	Sommergjest
Kasserer:	Rita Torvik	Fastboende
Styremedlem:	Aud Landstad	Sommergjest
Styremedlem:	Margaret Seterøy	Fastboende
Styremedlem:	Bjørn Holter	fastboende
Varamedlem:	Inger Lise Syversen	Fastboende
Varamedlem:	Ulrik Ibsen Thorsrud	Sommergjest

Styret har hatt 4 styremøter og de ulike styremedlemmene har fulgt opp enkeltsaker.

Arbeidsoppgaver:

Vårdugnad

Som vanlig vårdugnad i Brekkestø, litt rydding, planting og feiing, men i år delte ikke Libir ut sekker til hage avfall, grunnet covid 19. Vi måtte derfor anskaffe disse sekkene selv. Det ble en dugnad med godt oppmøte og vel gjennomførte arbeidsoppgaver.

Prosjekter

Styret har ønsket å utbedre veien til opp til lekeplassen og Utkikken, men grunnet covid 19, ble vårens første styremøte noe utsatt og vi kom litt sent i gang med dette prosjektet. Styret jobber fortsatt med saken. Vi sjekker ulike løsninger og priser i forhold til utbedring, og ønsker å få til en god og «vedlikeholdsfri» vei, som ivaretar omgivelsene.

Miljøprosjekt

Brekkestø vel har hatt flere miljøtiltak i året som ligger bak oss. Det har vært fortsatt fokus på å fjerne mink. Her har Peter Wærnes gjort en fin innsats. I tillegg har Lillesand Snorkelklubb tatt opp flere teiner/spøkelsesutstyr i området utenfor Brekkestø. Vi har fått en detaljert rapport fra dem om hva som er tatt opp og hvor.

Langbrygga

Avtalen som er utarbeidet av Advokat Krabberød er det enighet om. Det mangler 1 signering på kart, før avtalen er ferdig signert og kan tinglyses.

Renhold av toalett og brygge

Vellet har tidligere hatt ansvar for å holde toalett og brygge rent og pent. Det har i år vært nødvendig å spørre Lillesand Kommune om overtakelse av arbeidsgiver ansvaret for renholder i 2020, grunnet situasjonen rundt covid 19. Brekkestø vel har ikke ønsket å stå med arbeidsgiver ansvaret for en ansatt i forhold til renhold av toaletter, som er kommunen sitt anlegg. Vi har fortsatt avtalen med Tine i forhold til Utkikken og rydding av stien opp dit.

Sosiale arrangement

Julgrantening med eget juletre i Brekkestø, ble også i år en stor suksess og trakk folk fra hele øya. En stor takk til familien Hegland for juletre og til Tiril, Bjørn, Fredrik, Erica, Kai og Tommy for at juletre kom opp og ble pyntet.

Gatefesten i år ble dessverre avlyst grunnet corona. Grunnet antall deltakere som tidligere har dukket opp, ble dette for krevende og umulig å gjennomføre, i den form som var ønsket.

Tollboden

Oppsummering 2019/20

Ved Olaf Trygve, Aud Landstad og Inger Lise Syversen

Til tross for at Fylket bevilget kr 250.000 til en mulighets studie, har det har vært liten aktivitet ut over dette.

Mulighetsstudien viste i korte trekk, at det er mulig å innlemme den eksisterende grunnmuren i en eventuell gjenreisning av låven. Det må dog regnes med forsterkninger. Forut for et møte med Tollvesenet og eventuelt Riksantikvaren høsten 2020, vil det bli utviklet grunnlagstegninger basert på funnene fra mulighetsstudiet og materiale fra arkivet. Arbeidsgruppa oppnevnt av Vellet vil være en aktiv innspiller også i det videre arbeidet.

En praktisk oppgave for Vellet i forbindelse med en eventuell «gjenreisning» av låven, kan være å fjerne all vegetasjon rundt og i den gamle grunnmuren. Dette vil vi komme tilbake til.

Sammenfatning

Det har også i år blitt gjennomført mange og gode aktiviteter i Brekkestø vel, alt fra rydding av maritim søppel, til dugnad og julegrantenning. Covid 19 satt oss litt ut en periode og noen av aktivistene har derfor blitt litt forsinket, mens noe har blitt avlyst.

Vedlegg

1. Bakgrunnsnotat fra Olaf Trygve Tønnesen – Tollbodsaken
2. Innkommende sak – Lekeplass oppgradering – Alma og Miriam

Vedlegg 1

Tollbodsaken

Befaring og vurdering av murene etter den gamle låven på tollboden

Som referert i årsmeldingen i 2019 ble det den 19. juni 2018 vedtatt i Fylkestinget å avsette økonomiske midler, kr. 250 000,- til tollbodsaken. I praksis betydde det at politikerne hadde pålagt Kulturvernadministrasjonen å gjennomføre et forprosjekt for å utrede mulighetene for opprettelse av et uthavnssenter i Brekkestø. Det vil si at det var Kulturvernseksjonen i fylket som skulle organisere og styre forprosjektet, men hvor lokale interesser (Brekkestø Vel) ville få mulighet til å påvirke underveis.

I 2019 bestemte den regionale arbeidsgruppa at det skulle utføres en mulighetsstudie på tollbodeiendommen og den skulle belyse:

1. Grunnforhold og grunnmur for å vurdere hvorvidt det var mulig å bygge på eksisterende grunnmur. Dette måtte utføres av kompetent ingeniør / byggmester eller arkitekt.
2. Igangsette en mulighetsstudie / tegning av nytt bygg. Dette kunne gjøres ved å engasjere arkitekt med kompetanse på bygging i kulturmiljø.
3. En juridisk avklaring på om det ville bli gitt dispensasjon fra fredningsbestemmelsen for oppføring av nytt bygg.

Den 21. mars 2019 var det en befaring på tollbodeiendommen. Det møtte to spesialister på gamle bygg og murer, tradisjonshåndverker Eystein Greibrokk og Anders Oppegård. De skulle lage en rapport som vurdere tilstanden på muren. Eieren hadde på forhånd samtykket til både befaringen og mulighetsstudien.

Den 16. august 2019 forelå rapporten fra Eystein Greibrokk. Den var positiv for prosjektet. Med noe utbedring og rydding vil det være fullt mulig å sette et nytt bygg opp på de eksisterende murene såfremt bygningen blir tilnærmet lik den originale.

En utfordring på tollboden er vegetasjonen, i hovedsak eføy, som ødelegger de vernede murene ved at røtter vokser inn i dem og forårsaker sprekker og utglidning. Vurderingen fra den regionale arbeidsgruppa er at over groingen er såpass omfattende at kompetent firma må engasjeres til jobben for å få dette fjernet.

Tegninger-/skisser for mulighetsstudien

I henhold til pkt. 2 ovenfor ble det i mai 2020 bestemt av den regionale arbeidsgruppa at arkitekt Inger Lise Syversen skal ha oppdraget med å utarbeide volumstudier og eller skisser som skal inngå i mulighetsstudien.

I utgangspunktet var det et arkitektfirma i Arendal som fikk oppdraget, men firmaet har ikke fulgt opp saken slik som forventet slik at andre måtte overta. Dette forholdet har medført at arbeidet med mulighetsstudien er blitt forsinket.

I første omgang nå vil det bli tegnet opp basisskisser slik bygningene opprinnelig var. Dette basert på fysiske oppmålinger, bilder, karter og beskrivelser i blant annet forsikringsdokumentene fra Statsarkivet, bilder samt fysiske spor der bygningene var lokalisert. Senere kan en eventuelt gjøre endringer i tråd med det som måtte bli det endelige resultatet vedrørende utforming og innhold.

Veien videre for tollbodsaken i 2020

Vi forventer at mulighetsstudien for tollboden blir ferdig i løpet av høsten 2020. Det er da lagt opp til et møte med eieren sammen med den regionale arbeidsgruppa og eventuelt Riksantikvaren. Hva som kommer ut av møtet må vi vente på. Fra 1. januar 2020 ble forøvrig ansvaret for vernede statlige bygg overført fra Riksantikvaren til fylket.

Olaf T. Tønnessen/Arbeidsgruppa

Vedlegg 2

