

Årsmelding for Brekkestø Vel 2014/2015

Styret

Leder:	Olaf Trygve Tønnessen	Fastboende
Sekretær:	Tiril Gulbrandsen	Fastboende
Kasserer:	Anne Sofie Breistein	Sommergjest
Styremedlem:	Aud Landstad	Sommergjest
Styremedlem:	Ingrid Sturk	Fastboende
Styremedlem:	Erica Fredriksen	Fastboende
Varamedlem:	Kai Jacobsen	Fastboende
Varamedlem:	Anne-Ma Moe Christensen	Sommergjest
Varamedlem:	Stian Tønnessen	Sommergjest

Vi har hatt 6 styremøter i perioden. Ulike oppgaver har vært delegert til styremedlemmene. Det har vært rutinemessig kommunikasjon via E-post og tlf.

Arbeidsoppgaver:

Korttidsparkering ved Kiletegnen.

Kommunen har godkjent parkeringsplasser på Kiletegnen til både privat og allment bruk. Noen plasser skal selges eller leies bort og en del plasser skal være til korttidsparkering for besøkende til Brekkestø. Dersom behovet for korttidsparkeringsplasser skulle øke er det i flg. grunneierne mulighet til å utvide kapasiteten. Det er ikke avklart hvor lenge en lovlig kan parkere der eller om det blir innført parkeringsavgift. Styrets holdning er at korttidsparkeringen bør være rimelig og ha en varighet på inntil 12 timer? Vegvesenet har utarbeidet en skiltplan for Brekkestøsletta og Brekkestø, men noen detaljer gjenstår. Skal intensjonen med parkering- og skiltplanen virke må det bli forbudt å parkere langs veien på hele Brekkestøsletta og også etableres fysiske tiltak for å hindre parkering utenfor vei. Dette var også en forutsetning for at grunneierne ville utvikle området til parkeringsformål.

Den siste utviklingen i saken er at ordføreren har bedt administrasjonen om å intensivere arbeidet opp mot vegvesenet.

Tirsdag, den 16. juni 2015 var en merkedag. Da startet arbeidet med planering av parkeringsplassen på Brekkestøsletta. Vi følger utviklingen videre med interesse og en forhåpning om at alle forutsetninger for skilting og parkering kommer på plass så raskt som mulig.

Flytebrygga og søknadsprosedyrer.

Etter søknad i 2015 er eierne og driverne av Brekkestø landhandel gitt dispensasjon fra bygningsloven ved at brygga nå kan ligge ved allmenningen i en periode på 5 år frem til 2020, 2 måneder hvert år. Tiltaket støttes av Brekkestø Vel. Da brygga også benyttes av Brekkestø Vels medlemmer og allmenheten generelt, ble det fattet et styrevedtak 27.5.2015 om å dekke 1/3 av saksbehandlingsgebyret, ca. kr. 4000,- for inneværende søknadsperiode.

«Informasjonssenter for de Sørlandske uthavner i Brekkestø.»

Som kjent fikk Brekkestø Vels styre på årsmøte 2014 mandat til å arbeide med utvikling av låve, sjøbu og båtplasser et år til. Styret så ganske snart at det var uhensiktsmessig å involvere hele styret i dette arbeidet. *Det ble fattet et styrevedtak om at det skulle nedsettes en arbeidsgruppe for dette arbeidet.* Det første arbeidsgruppen foretok seg var å melde seg på Uthavnsseminaret som Agderfylkene arrangerte i august 2014. Der ønsket vi å høre erfaringer fra andre velforeninger, kystkommuner og ikke minst høre hva fylkene kunne bidra med.

På Uthavnsseminaret fikk arbeidsgruppen god kontakt med politikere fra kommunen, fylket samt fagpersoner innen antikvariske miljøer. Vi hadde et uformelt møte og det ble klart at vi ikke ville komme noen vei uten å ha kommunen som støttespiller.

Vi henvendte oss derfor til bystyret i Lillesand med en presentasjon av vår sak og et spørsmål om kommunen kunne støtte dette arbeidet. Saken fikk flertall i formannskapet 18. mars d.å. og saken ble så enstemmig vedtatt i bystyret påfølgende uke. Fra bystyrets side er det presisert at kommunen kun skal bistå med kommunikasjon med lokale og sentrale myndigheter. *Dette har sin bakgrunn i at kommunen ønsker å synliggjøre at de er positive til tiltaket, men de vil bidra uten å forplikte seg økonomisk.*

Arbeidsgruppen er nedsatt av- og arbeider for Brekkestø Vel. Den består av seks personer. De to medlemmene fra Brekkestø Vel er Olaf T. Tønnessen og Aud Landstad. Fra bystyret ønsket Arne Thomassen og være med og Leif Vagle fra opposisjonen ønsket også å delta. I tillegg til disse var det helt nødvendig å få med oss fagpersoner. Jo van der Eynden og Else Rønnevig ble forspurt og sa ja.

Arbeidsgruppen arbeider i tråd med mandatet som ble gitt styret i vellet på årsmøtet 2014.

Allerede etter det første møtet med Tolldirektoratet (TD) 23. mars d.å., har imidlertid arbeidet blitt innsnevret. Representantene fra TD opplyste på møtet at ifølge deres regelverk kunne det ikke foregå næringsvirksomhet på TD's eiendommer. Dvs. at salg eller utleie av båtplasser ikke kan foregå på anleggene. *Men arbeidet med å gjenoppføre sjøbu og låve fortsetter som planlagt i flg. mandatet.*

Brekkestø Vel skal presentere for sine medlemmer det arbeidet som vokser frem i arbeidsgruppen. Arbeidsgruppen ser at det er mye arbeid som gjenstår for å kunne lykkes med prosjektet, men TD er positive til planleggingen og de vil også være diskusjonspartner med arbeidsgruppen når vi har behov for det.

Den 19.mai 2015 hadde vi ferdig utkastet til det vi foreløpig kaller: «Informasjonssenter for Sørlandske uthavner» i Brekkestø – en skisse til profil, innhold og bruk.» Dette ble presentert for «Uthavnsprosjektet» i Aust-Agder fylkeskommune 21.5.2015. Ved siden av dette vil vi arbeide for å få til et møte med Riksantikvaren.

Selv om Brekkestø Vel har jobbet med denne saken mye og intensivt over mange år er vi likevel bare i starten på et stort arbeid. Mye kan endre seg underveis. Først når fylkeskommunen, Riksantikvaren og TD har sagt sitt kan vi begynne å se hva dette blir.

Vi som arbeider med prosjektet synes dette er spennende og det endelige resultatet håper vi kan bli et flott innslag i Brekkestø. Når det foreligger nye endringer for prosjektet vil vi informere medlemmene om dette. Foreløpig er det mange spekulasjoner og vi ønsker ikke å bidra til at det blir skapt forventninger som ikke kan innfris.

Styret av 2014/2015 (flertallet) i Brekkestø Vel støtter arbeidet fullt ut og ønsker selvsagt at det nye styret vil gjøre det samme. *Vi anbefaler årsmøtet 2015 om å gi full støtte til fortsatt arbeid med prosjektet.*

Styret i Brekkestø Vel og arbeidsgruppen har mellom 19.1.2015 og 7.6.2015 mottatt fire brever/mailer fra noen fastboende og sommergjester i Brekkestø som uttrykker bekymring/har innsigelser mot de intensjonene styret og arbeidsgruppen har for anlegget på Tollboden. På årsmøtet 7. juli 2015 vil det bli gitt anledning til innlegg og debatt før avstemningen om Brekkestø Vel fortsatt skal arbeide videre med saken.

Like etter pinse i år fant arbeidsgruppen det hensiktsmessig å gå ut med et informasjonsskriv til medlemmene i denne viktige saken. Vi henviser for øvrig også til hjemmesiden hvor medlemmene kan lese innholdet og selv vurdere hva både arbeidsgruppen og flertallet i styret mener om prosjektet så langt.

Brannberedskaper i Brekkestø

Den 13. mai d.å. arrangerte velforeningen brannøvelse. Ca. 20 personer var til stede. Brannvesenet møtte opp med to representanter. De gjennomgikk prosedyrene for når brann oppstår og presiserte at det var bedre at flere meldte fra enn at en gikk ut fra at andre gjorde det. Som sedvanlig øvde vi på å koble slanger - og grenrøret som skal stå nede i kummen ved kiosken ble også tilkoblet. Dette er et håndgrep som trenger mer øvelse enn de fleste har, så konklusjonen er at vellet ved brann konsentrerer seg om hydranten på Bastua. Responstid for brannvesenet fra Lillesand vil normalt være 15-20 min.

Det ble øvet på å slukke «gassbrann» i fat med skumslukker. Mange hadde aldri prøvd å håndtere et brannapparat så det ga nyttig erfaring til de som prøvde.

Brannvesenets representanter opplyste om at kommunen arbeider med å få økonomisk støtte til installering av brannvarslere direkte til brannvesenet til alle husstander i Brekkestø gamle bebyggelse. Dette er ment å være en frivillig ordning. Kostnadene med en slik ordning vil beløpe seg til 7-8000 kr. pr. husstand. Viktige prosedyrer ved brann i Brekkestø vil være:

- Ringe brannvesenet og varsle om brann
- Bruke tilgjengelig utstyr som brannslukkere og hageslanger. (Et pulverapparat tømmes på ca. 20 sekunder.)
- Varsle naboer
- *Et slangeskap bør komme ved brannhydrant på Bastua*
- Ved brann bør 2,5 toms slanger rulles ut langs østlige (venstre) vegkant nedover Brekkestø. (Så slangene ikke hindrer brannbilene)
- Koble grenrør i kummen
- Klargjøre bensindreven vannpumpe

Brekkestø Vel takker brannvesenet for en god og nyttig øvelse.

Nye utleieregler på Langbrygga

Utleiereglene for båt plassene er revidert og punktene som årsmøtet 2015 må ta stilling til er styrets forslag som er følgende:

1. De som er søknadsberettiget er fastboende (a) og sommergjester (b) som har gateadresse Brekkestø. (Nedenfor Morgansvei/Brekkestøheia, f. eks. Brekkestø 11, 15 osv.)
2. De som er tildelt båt plass ved forrige søkerunde (a og b) skal ha prioritet fremfor nye søkere.
3. At fastboende søkere (a) stilles likt og trekkes ut ved loddtrekning. Sommergjester (b) tildeles øvrige plasser på samme måte.
4. At to båt plasser skal reserveres sommergjester som har gateadresse i Brekkestø. (Forslaget gjelder uavhengig av avstemningsresultatet under pkt. 2 og 3.)

Hvert punkt skal stemmes på hver for seg.

Informasjonsskilter

Nye informasjonsskilter ble montert i Brekkestø i løpet av 2014. På Damskipsbrygga er det et anvisningsskilt ved den nye i land-/ombordstigningstrappa på nordvestsiden av brygga med en henstilling om ikke å legge båten til hinder for bruk av trappa. På fjellet mellom brygga og butikken er det kommet opp en flott og tidsmessig informasjonsskilt om fortøyningsmerkene og pålene/ringene fra seilskutetiden. På pumpestasjonen ved kiosken er det satt opp et orienteringsskilt om uthavnen og informasjon om Brekkestø Vel. På Torvet er det kommet et anvisningsskilt til Aktivitetsplassen og nå sist er det montert et velkomstskilt på Badstua.

Benker og sitteplasser

Vellet ønsker en fastmontert benk i fjellet på veien ut til Damskipsbrygga der bronneskiltet nå er montert. For at dette skal være mulig må en sprengsten fjernes. I året som har vært har vi prøvd å få kommunen til å engasjere seg i saken uten at det har lyktes så langt. Vi ønsker også en benk på et platå på venstre side like før brygga og to på utsiktspunkter på Skipsheia. Vi har vært i kontakt med Else Rønnevig (sprossa) for å få «de riktige» benkene for Brekkestø. Det samme har vi vært med Steven Carpenter (kunstsmed) Han er klar for oppdrag til høsten 2015 dersom steinen fjernes.

Aktivitetsplassen

Det er foreslått utvidelse av aktivitetsplassen med ytterligere to lekeapparater.

Rydding på Skipsheia

Velforeningen har arbeidet med å få til et samarbeid med kommunen om rydding på Skipsheia for å få bedre sjøutsikt. Det ble avslått. Det har vært et pågående arbeid for å få tillatelse fra grunneierne til å få ryddet området som pågår fortsatt. Tolldirektoratet har i mail av 29.5.2015 meddelt at felling av ønskede trær er innvilget. Samtidig gir de kr. 3000,- som støtte. Styret vil anbefale at det innleies et firma til dette arbeidet og at årsmøtet bevilger et nødvendig beløp til dette formålet.

Oppankring i indre havn

Det er kommet to nye skilt på Sanitærbygget ved Damskipsbrygga som skal indikere at oppankring er forbudt i indre havn. Vi har flere ganger invitert kommunen om å

vurdere forholdene sammen uten at det har lyktes. Styret har den oppfatning at nåværende skilting ikke er tilstrekkelig. Begrunnelsen for det er at fastboende om sommeren flere ganger har vært vitne til at båter kaster dreggen i havnebassenget og ved enkelte anledninger har dratt opp ledninger. Styret mener at skiltene i tillegg bør stå ved innseilingsledene til indre havn, f. eks. Brekkestøskjær, innenfor Greibesteinen og ved Naudesund. Alternativt på en holme i nærheten av Dampskipsbrygga.

Vellenes Fellesforbund

Styret har besluttet å ikke melde seg inn i Vellenes fellesforbund.

Lagerbu på Vrakholmen

I 2014 ble vellet tilbudt å overta eierskapet til lagerbu på Vrakholmen. Styret mente en ikke kunne påta seg dette ansvaret.

Fiber

I mai 2015 sendte Brekkestø Vel inn en høringsuttalelse til kommunen vedr. ønske om utbygging av fibernett til Brekkestø. Begrunnelsen var at Brekkestøområdet er i vekst og mulighetene fibernett gir til barn, unge og voksne i forhold til skole, fjernundervisning og i jobbsammenheng. Det blir pekt på at området har mange sommerhus og sommergjester. Bredbånd kan bli et godt tilbud til disse der de kan være oftere eller lengre i sitt sommerhus fordi de da har mulighet til å utføre sitt arbeid eller skolegang derfra.

Brekkestø Vel ønsker at Lillesand kommune prioriterer bredbåndsutbygging i Brekkestø fordi bredbånd er viktig for om et sted er attraktivt å bo i. Bredbånd er en helt grunnleggende infrastruktur for vekst og utvikling.

Gatefest

Gatefesten i 2014 ble avlyst p.g.a. dårlig vær.

Juletretenning

Som et sosialt tiltak arrangerte vellet juletretenning på Torvet i Brekkestø. Søndag 7. desember var det storstilt julegrantenning på trekanten i Brekkestø "sentrum". Treet ble gitt som gave av Ole Per Heggland. Rundt 70 personer deltok på arrangementet.

Brekkestø, 7.7.2015

Olaf T. Tønnessen
Leder/Brekkestø Vel