

## **Rapport fra Arbeidsgruppa til Brekkerstø Vels styre 2021-2022**

### **Informasjonsmøte med politikere**

Arbeidsgruppa hadde et informasjonsmøte med politikerne Kari Henriksen (A) og Cecilie Knibe Kroglund (A) i Brekkekjær den 30.7.2021. Kari Henriksen ville spørre regjeringen etter valget hvilken politikk de hadde for uthavnene. Senere på høsten forelå det et svar fra statsråden som gikk ut på at regjeringen ikke hadde noen politikk for uthavnene.

Abid Raja: (deler av svaret) Det ligger ikke til Kulturdepartementets ansvarsområder å utarbeide politikk for uthavnene. Jeg har forelagt spørsmålet til mine kolleger i Klima- og miljødepartementet, Samferdselsdepartementet, Kommunal- og moderniserings-departementet, Nærings- og fiskeridepartementet og Finansdepartementet. På denne bakgrunnen er jeg ikke kjent med at det skal utarbeides en plan på feltet.

### **Teknisk vurdering av murene til den revne låven (del av mulighetsstudien)**

Basert på fylkestingets vedtak i 2018 om å iverksette en mulighetsstudie på tollbodeiendommen i Brekkestø etablerte fylket et regionalt arbeidsutvalg for å følge opp studien fra fylkestinget. Et av punktene i mandatet var å undersøke murene på låveruinen om det var teknisk mulig å sette opp en ny bygning på de gamle murene. Konklusjonen fra tradisjonshåndverker Eystein Greibrokk som utførte dette arbeidet etter oppdrag fra fylket i 2019 sier i sin rapport at dette er fullt ut mulig med visse forsterkningstiltak. Konklusjonen deres er formulert slik: «Utfrå grundige undersøkingar av synleg murverk og grunntilhøve, ser ein ikkje grunn til å rå i frå nytt bygg på murane. Dette på vilkår av utbetring av noverande skader og fjerning av vegetasjon. Ein mogleg framtidig bygning bør ha ein konstruksjon som er tilpassa murverket, tilnærma lik det originale».

### **Brekkestø Vel fikk de gjenstående midler for å gjennomføre mulighetsstudien 2021**

I møter arbeidsgruppa hadde med fylket og kommunen vinteren 2022 ble det bestemt at Brekkestø Vel ved Arbeidsgruppa skulle søke om de gjenstående midler av tildelingen i 2018 fra fylkestinget kr. 205 800,- og således gjennomføre de gjenstående oppgavene i mulighetsstudien. Søknaden ble sendt den 20.8. 2021 og vedtatt 25.10.2021 og omfattet:

- Utarbeidelse av prosjektplan ved arkitekt Ole Dolva
- Oppsetting av monter med informasjon om hvordan eiendommen så ut før rivningen av driftsbygningene i 1963
- Rydding av låvetomten for eføy, kratt og trær samt delvis prøve å tømme tomten for søppel så langt pengene rekker. Under dette arbeidet vil vi prøve å innhente arbeidskraft fra kommunen og fra frivillige i tillegg.
- Betale ut nødvendige utgifter ifbm. «Åpen dag 20.6.2021»

Når arbeidene er utført vil det bli utarbeidet en rapport som viser hvordan pengene er brukt. Vi samarbeider med fylkeskommunen om prosjektet.

Det påløper også noen utgifter i forbindelse med møter tilknyttet prosjektet som vil bli tatt opp med fylket særskilt.

### **Møte med arkitekt Ole Dolva og prosjektets fremdrift**

Den 19.1. 2022 gjennomførte Arbeidsgruppa et møte med arkitekt Ole Dolva og hadde en gjennomgang av forprosjektet med han og de sentrale nære samarbeidspartnernes hans. (Inger Lise, Aud og Jo). Det var få merknader til det fremlagte arbeidet, men de få som var ble innarbeidet i planen. Prosjektplanen (forprosjektet) ble ferdigstilt den 28.1.2022.

På møtet ble følgende fremdrift skissert:

- Prinsippavklaring i forhold til fylket vedr. dispensasjon fra Kulturminneloven
- Møter med tolletaten
- Presentasjon for syret i Brekkestø Vel og årsmøtet i juli 2022
- Åpent informasjonsmøte (høst 22)
- Evt. politisk/administrativ uttalelse fra kommunen

### **Informasjonsmøte med fylket og kommunen i Brekkekjær den 2.3.2022**

Den 2.3.2022 hadde Arbeidsgruppa et møte med fylket (Aadne Sollid og Elin Finne) og kulturlederen i kommunen, Magne Haugen hvor prosjektforslaget (forprosjektet) ble gjennomgått.

I diskusjonen i etterkant kom det blant annet frem at:

- Fylket har ikke tatt stilling til etablering av noe «uthavnssenter» (Uttalelsen kom som en presisering ovenfor oss etter at fylket hadde mottatt et brev/mail fra beboer(e) i nedre del av Brekkestø slik vi oppfattet det)?
- I forhold til videre saksgang bør grunneier være søker (mht. disp. fra Kulturminneloven)
- Eventuell søknadsprosedyre må avklares med tolletaten.
- Fylket mente det ville være viktig at arbeidsgruppa tok ansvar for utarbeidelse av dispensasjonssøknaden

### **Informasjonsmøte med styret i Brekkestø vel i Brekkekjær den 10.5.2022**

Den 10.5.2022 hadde Arbeidsgruppa møte med styret i Brekkestø Vel hvor forprosjektet ble gjennomgått. I etterkant var det debatt og spørsmål om gjennomgangen.

I henhold til hva som ble bestemt i møtet fra 19.1. vil Arbeidsgruppa holde en presentasjon for medlemmene på årsmøtet i Brekkestø Vel den 5. juli d.å.

### **Møte med tolletaten**

Det var ikke mulig å få til et møte med tolletaten på denne siden av sommerferien, men etaten sier de gjerne vil delta på et møte her nede etter ferien. I den

forbindelse vil Arbeidsgruppa prøve å få til et omforent møte hvor fylket og kommunen også deltar. Hvis ikke det lar seg gjøre vil Arbeidsgruppa gjennomføre møtet separat med TD.

### **Nytt «Åpent møte i 2022?»**

Vi vil også prøve å få til et nytt «Åpent møte» for allmenheten etter modell av tilsvarende sommeren 2021. Tidspunktet avhenger noe av de avklaringene som er nødvendig opp mot eier og kulturvernmyndighetene og hvilket tidspunkt en slik avklaring kan finne sted?

### **Rydding av kulturminnet i 2022**

Rydding av kulturminnet vil trolig bli iverksatt i september/oktober 2022 og utført av Lillesand kommune (Skjærgårdstjenesten) og Lillesand idrettslag. Vi mener at uavhengig av synet på prosjektet på tollboden bør Brekkestø Vel engasjere seg i dette arbeidet. De gamle murene på tollboden er et fredet kulturminne og velforeningen har lange tradisjoner om å hegne om kulturminnene i området (eks. Utkiken og Nødingen).

### **Spørsmål til Arbeidsgruppa**

Den 29.11.2021 mottok Arbeidsgruppa en epost med en rekke spørsmål underskrevet av fastboende og brukere av fritidseiendommer i nedre Brekkestø. Det var også sendt kopi til fylket ved Aadne Sollid. I samråd med styret svarte Arbeidsgruppa ut spørsmålene som ble stilt den 7.12.2022. Til årsmøtet har Rita Torvik og Siw Christiansen stilt seks konkrete spørsmål vedr. prosjektet som vil bli besvart der.

### **Oppsummering**

Det har vært et aktivt år for Arbeidsgruppa. Med forprosjektet har vi konkretisert vårt oppdrag fra årsmøtet i 2014/2015. Det skulle nå være tydelig hva vi ønsker for en utvikling av tollbodeiendommen med det forslaget som nå foreligger. For å komme videre i prosessen må vi ha tillatelse av eieren og et prinsippvedtak fra fylket. Det er det saken dreier seg om i nærmeste fremtid. Prosessen videre vil være preget av svaret på disse to spørsmålene.

Arbeidsgruppa vil spesielt peke på at vårt arbeid er knyttet til et klart flertall fra årsmøtet i 2014/2015. Vi er underlagt styret i velforeningen og rapporterer til dem.

Prosessen er krevende og det er brukt store arbeidsressurser fra medlemmene i Arbeidsgruppa på frivillig basis. Vi har tidligere (2015) bedt bystyret i Lillesand om bistand for å nå gjennom i overordnede organer. Og vi har et godt samarbeid med fylket og også tolletaten. Over lang tid er det bygd relasjoner som er viktig for saken.

Prosessen nå er en del av en mulighetsstudie bestemt av politikere på fylkesnivå. Ingenting er avgjort, men vi har tro på et gjennomslag i saken. Vi ber om respekt og arbeidsro for det arbeidet vi gjør til beste for Brekkestø på vegne av Brekkestø Vels medlemmer.

Olaf T. Tønnessen  
Arbeidsgruppa  
Leder

