



# Årsmøte i Brekkestø Vel

Tirsdag 11. juli 2023 kl. 18.00

(dørene åpner kl. 17.30 for registrering av stemmeberettigede og fullmakter)

På Brekkekjærhaven Kulturkafè,

Morgans vei 4

## AGENDA:

1. Konstituering av årsmøtet
    - a. Valg av møteleder og referent
    - b. Godkjenning av innkalling og saksliste
  2. Årsmelding (1)
  3. Forslag til vedtektsendring vedrørende. endring av budsjettår (2)
  4. Regnskap og budsjett(3)
  5. Fastsettelse av kontingent
  6. Virksomhetsplan 2023-2024(4)
  7. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret
  8. Valg av revisor
  9. Valg av valgkomité
  10. Innkomne saker:
    1. Disponering av vellets egenkapital (5)
    2. Hjertestarter - innkjøp av hjertestarter utplassert på brygga i Brekkestø(6)
    3. Tollbodsaken:
      - Presentasjon av arbeidsgruppens arbeid i 2022/23 i forbindelse med Tolletatens uthusbygninger – Tid 5 minutter (7)(8)
      - Presentasjon av årsmøteforslag fra John Tårup – tildelt tid 5 min (9)
      - Taletid fra gruppen nære naboer til Tolletatens eiendom – tildelt taletid 5 min.
      - Spørsmål
- **Avstemning:** Årsmøtet i Brekkestø vel ønsker at arbeidsgruppa skal fortsette sitt arbeid for å gjenreise låven på Tollbodeiendommen. JA / NEI

Vel hjem og god sommer!

Fra styret



## Vedlegg

1. [Årsmelding Brekkestø Vel 2022-2023](#)
2. [Forslag til vedtektsendring vedr budsjettår](#)
3. [Årsregnskap og budsjett 2022-23.pdf](#)
4. [Virksomhetsplan for Brekkestø Vel 2023z](#)
5. [Informasjon om vellets egenkapital](#)
6. [Innspill til årsmøtet 2023c – Cathrine Heen](#)
7. [Innspill til årsmøtet 2023 -Arbeidsgruppen](#)
8. [Årsrapport 9.6. 2023](#)
9. [Tollbueiendommen Johan Tårup](#)

## Forslag til vedtektsendring:

Siden årsmøtet har vedtatt at regnskapsåret skal følge kalenderåret, mener styret det er hensiktsmessig at årsmøtet behandler budsjett for inneværende aktivitetsår, som er vanlig praksis. Dette krever en endring av i punkt 7. i vedtektene (se utheving).

## 7. Årsmøtet skal behandle:

- Valg av møteleder og referent
- Styrets beretning for det forløpne år
- Revidert regnskap
- **Budsjett for kommende aktivitetsår**
- Valg av medlemmer og varamedlem(er) til styret
- Valg av revisor
- Valg av valgkomite
- Fastsettelse av neste års kontingent
- Innkomne forslag

Styret foreslår derfor følgende endring (se utheving):

## 7. Årsmøtet skal behandle:

- Valg av møteleder og referent
- Styrets beretning for det forløpne år
- Revidert regnskap
- **Budsjett for inneværende aktivitetsår**
- Valg av medlemmer og varamedlem(er) til styret
- Valg av revisor
- Valg av valgkomite
- Fastsettelse av neste års kontingent
- Innkomne forslag

## Informasjon om Vellets egenkapital

- Første tilgjengelige regnskap på hjemmesidene viser at Brekkestø Vel ved utgangen av 2012 hadde en egenkapital på 740 000.
- I følge SSBs priskalkulator tilsvarer dette 1 015 000 ved utgangen av mai 2023.
- Den 30.06.2023 er vellets egenkapital 703 000- dvs en reell verdireduksjon på 30%.
- Egenkapitalen vil være omtrent 650 000 ved utgangen av 2023, om styrets forslag til budsjett vedtas, og verdireduksjonen dermed enda større.
- Vellets totale regnskap i samme periode, 31.12.2012 - 31.12.2022, går i minus med 45 105 kroner
- Renteinntekter i samme periode har vært 84 957.
- Dette er ingen krise, men årsmøte bør være informert om at den reelle verdien av kapitalen er betraktelig lavere enn den har vært, og at den vil fortsette å synke.
- Styret ønsker, etter råd fra banken, å binde 600 000 kr på kapitalkontoen vår for 6 måneder, dette gir pr i dag en del høyere rente enn vi får uten binding. (2,25% mot 3,80% den 30.06.2023). Etter 6 måneder frigis midlene, og man står fritt til å binde på nytt til ny revidert rentesats.
- Denne løsningen gir 11 400 mot 6 750 kr i renteinntekter for kommende 6-månedersperiode. Og like, eller muligens noe høyere, renteinntekter i påfølgende periode
- KPI for 2023 er anslått til 4,9, så det blir en reell verdinedgang også med ny rentesats.
- Hva tenker årsmøtet om denne situasjonen? Vi har i dag ikke bruk for en veldig stor egenkapital, men det kan komme behov i fremtiden.
- Ønsker årsmøtet at styret skal undersøke og utrede hvilke investeringsmuligheter som finnes: fond, obligasjoner, osv; og legge frem et forslag til investeringsplan for neste års årsmøte, eller er medlemmene fornøyd med dagens løsning?

Vi har to innspill til årsmøtet.

Sak en: innkjøp av hjertestarter utplassert på brygga i Brekkestø?

Sak to: utrede mulighet for lading av elbil ved parkeringsplassene?

Hilsen Anne og Cathrine Heen

Styret har valgt å ikke fremme sak to, fra Anne og Cathrine, da Brekkestø Vel ikke har egne egnede parkeringsplasser/eiendom til dette, og avstanden til nærmeste ladestasjon kun er 1 mil. Mange har ordnet dette også privat. Dette bør evt initieres privat.

## **Innspill til årsmøtet i Brekkestø Vel 2023**

### **Tolletatens uthusbygninger**

På årsmøtet 2015 i Brekkestø Vel ble det vedtatt med 23 mot 11 stemmer at Brekkestø Vel skulle jobbe videre med saken om gjenreising av uthusbygningene til tolletatens eiendom.

Som en følge av dette ble det etablert en arbeidsgruppe med Olaf Trygve Tønnessen som leder. Etter økonomisk bidrag fra fylkeskommunen er det utarbeidet en prosjektbeskrivelse som tidligere er oversendt styret og har blitt presentert på orienteringsmøte og interesserte Brekkestøbeboere. I tillegg er det gjennomført rydding på uthustomta i samråd med fylket og tolletaten.

Arbeidsgruppen arbeider kontinuerlig med saken og ber om å få presentere arbeidet som er utført i løpet av 2022/2023, samt å presentere planene fremover på årsmøtet.

Arbeidsgruppen ber videre om at det avholdes en avstemming over fortsatt støtte til prosjektet fra årsmøtet etter at presentasjonen er avholdt.

Aud Landstad 08.05.23

## Tollbueiendommen

Det ble i sin tid drevet en beskjeden form for gårdsdrift fra den nåværende tollbueiendommen i Brekkestø. Denne virksomheten opphørte imidlertid for mer enn 100 år siden. Låven som ble benyttet til formålet, ble etter dette ikke vedlikeholdt. Den ble etterhvert falleferdig, og den ble sammen med sjøhuset revet. Begge bygningene var fredet, og det ble i forbindelse med rivingen ikke søkt om dispensasjon fra vernebestemmelsene, noe som selvsagt var sterkt klanderverdig av staten som grunneier, mens riksantikvaren i brev av 6. juni 2014 til Brekkestø Vel konkluderte med at «som kulturminner er driftsbygningene dessverre å anse som tapt.» Det betyr altså at om det oppføres kopier av de opprinnelige bygninger, er ikke kulturminnene dermed å anse som gjenopprettet.

Brekkestø Vel har vært engasjert i denne saken i mer enn 60 år! Allerede i 1961 ga styret i velforeningen uttrykk for sterk motstand mot at bygningene skulle rives, men Tolldirektoratet hadde da for lengst bestemt seg for riving, og dette ble gjennomført i 1963.

Etter den tid har det vært nedlagt et iherdig arbeid for gjenoppbygging. Etter hvert ble det likevel rimelig klart at å gjenreise bygningene uten at det kunne dokumenteres at disse ville komme til nytte i en eller annen form, ville være urealistisk.

Dermed oppsto tanken om etablering av et kystkultursenter i en eller annen form, og i 2014 ble det opprettet en arbeidsgruppe med representanter fra bl. a. Velforeningen for å utrede en slik mulighet.

Arbeidsgruppen har gjort et grundig arbeid, og den 27. februar 2023 søkte Inger Lise Syversen på vegne av «Brekkestø Vel i påvente av Stiftelse under etablering» Agder fylkeskommune om kr 7.000.000 i prosjektstøtte. Søknaden var meget grundig og veldokumentert, og det ble der bl.a. opplyst at prosjektet hadde et samlet budsjett på kr 10.750.000. Søknaden ble avslått, og i begrunnelsen heter det:

*« Fylkeskommunedirektøren mener at viktige forhold rundt søknaden er problematiske. Bygningene som skal gjenreises ligger på Tollvesenets eiendom, og det foreligger ikke en skriftlig tillatelse fra dem. Eiendommen er fredet, slik at et eventuelt tiltak forutsetter først en søknad og så en dispensasjon fra kulturminneloven. Så bør også kommunens plan- og byggesaksavdeling kobles på prosjektet slik at de kan gi sin vurdering. Dette er riktignok aktiviteter som inngår i prosjektsøknaden og som skal gjennomføres i løpet av første år, men etter fylkeskommunedirektørens vurdering bør dette være på plass før et eventuelt tilskudd kan gis.*

*Av søknaden fremgår det at den gjenreiste låven skal inneholde et uthavnsenter for å formidle historien om Brekkestø og de øvrige uthavnene. Dette er i seg selv positivt, men det understrekes fra fylkeskommunedirektøren at en slik etablering ikke er forankret i politiske og administrative prosesser. Samtidig må det arbeides mer med en modell for drift og finansiering av drift. Det bør også sees nærmere på løsninger for adkomst, parkering og øvrig infrastruktur i samråd med kommunen og naboer, da den aktuelle tomten ligger i et område med tett og verneverdig trehusbebyggelse uten adkomstvei. Det omsøkte beløpet er langt høyere enn det som kan gis fra*

*prosjektstøtteordningen. Det bør derfor arbeides med ekstern medfinansiering før en eventuell ny søknad sendes fylkeskommunen.»*

Som det fremgår av fylkeskommunens uttalelse, vil det i tilfelle bli svært krevende å få til denne etableringen, om det i det hele tatt vil bli mulig på dette sted.

Hvis uthavnsenteret skulle bli etablert i en gjenoppbygd låve og sjøhus på tollbueiendommen, må det forventes at de som skal drive senteret, vil bestrebe seg på å gjøre det mest mulig attraktivt å oppsøke for flest mulig besøkende, men denne trafikken og alt den fører med seg er nettopp det som er til stor bekymring for en del av beboerne i Brekkestø. Hvorvidt denne bekymringen er overdreven eller ikke, er det ingen som kan svare på i dag, fordi den vil avhenge av en fremtidig aktivitet som vi ikke vet hvor tiltrekkende den vil bli.

Uansett er denne bekymringen en realitet som vi ikke kan eller bør overse. Brekkestø Vel er en forening som er til for alle i Brekkestø og bør ikke bidra til å så splid blant naboene.

Såvidt vites, er det neppe noen i Brekkestø som er imot at disse bygningene gjenoppbygges. Tvert imot. Men hvis det ikke lar seg gjøre å få dette til uten et uthavnsenter eller liknende aktiviteter, må vi derfor avfinne oss med at det ikke blir noen gjenoppbygging.

Olav Trygve Tønnessen og andre har i opptil flere tiår gjort en formidabel og beundringsverdig innsats for å få til en gjenoppbygging, og i de senere år har flere andre brukt mye tid og krefter på planlegge uthavnsenteret.

Nå er det dessverre på tide å si at nok er nok! Vi kan ikke fortsette med dette år ut og år inn!

Jeg foreslår at årsmøtet i Brekkestø Vel den 11. juli 2023 fatter følgende beslutning:

1. Brekkestø Vel vil takke alle som gjennom mange år har gjort en iherdig innsats for å bidra til gjenoppføring av låven og sjøhuset på tollbueiendommen i Brekkestø
2. Brekkestø Vel konstaterer at det ikke er realistisk å få til en slik gjenoppføring uten at det i bygningene etableres en publikumsrettet virksomhet som etter en del beboeres oppfatning medfører uakseptable konsekvenser samt uenigheter som Brekkestø Vel ikke ønsker å bidra til.
3. Brekkestø Vel avslutter sitt arbeid med å få til en gjenoppbygging av bygningene på tollbueiendommen og oppfordrer Arbeidsutvalget til å gjøre det samme.



Jeg viser til melding om årsmøte i Brekkestø Vel den 11. juli.

Jeg anmoder om at følgende sak føyes til på sakslisten: Tollbueiendommen, og at årsmøtet inviteres til å fatte følgende beslutning:

1. Brekkestø Vel vil takke alle som gjennom mange år har gjort en iherdig innsats for å bidra til gjenoppføring av låven og sjøhuset på tollbueiendommen i Brekkestø
2. Brekkestø Vel konstaterer at det ikke er realistisk å få til en slik gjenoppføring uten at det i bygningene etableres en publikumsrettet virksomhet som etter en del beboeres oppfatning medfører uakseptable konsekvenser samt uenigheter som Brekkestø Vel ikke ønsker å bidra til.
3. Brekkestø Vel avslutter sitt arbleid med å få til en gjenoppbygging av bygningene på tollbueiendommen og oppfordrer Arbeidsutvalget til å gjøre det samme.

Vedlagt følger en begrunnelse for forslaget. Jeg ber om at denne begrunnelsen legges ved den endelige innkallingen som inkluderer denne saken på agendaen

Vennlig hilsen

Johan Tårup