



Årsberetning Brekkestø vel 2023-2024

Styret har i perioden 2023-24 bestått av:

Leder: Svein Anders Heggem - fastboende

Kasserer: Ulrik Ibsen Thorsrud - deltidsboende

Styremedlem: Bjørn Holter - fastboende

Styremedlem: Inger Lise Syvertsen - fastboende

Styremedlem: Grethe Stousland Andersen - fastboende. Sykemeldt og ble erstattet av Anne Ropstad Martinsson - fastboende

Styremedlem: Christer Dybwad Salvesen - deltidsboende

Styremedlem, vara: Astri Bjercke - sekretær - deltidsboende

Styret har hatt 6 styremøter i tillegg til et dialogmøte med Prosjektgruppa for gjenoppretting av Tollbodlåven for en bedre og mer åpen informasjonsflyt.

Styremedlemmene har hatt ansvar for ulike arbeidsområder i henhold til Virksomhetsplanen 2023-24.

Prosjekter / innsatsområder på Virksomhetsplanen:

Utbedre og sikre veien fra kiosken ned til Dampskipsbrygga. Brygga mangler 7 stk. dekkfendere i kjettingfeste.

Toalettet: Bygningsmessige mangler og behovet for utbedring og reparasjoner på toalettets eksteriør og interiør var bakgrunnen for Brekkestø vels henvendelse til Lillesand kommune. Styreleder inviterte ordfører Einar Holmer-Hoven, representanter fra Teknisk etat og Lillesandsposten på befaring 3.april. Vi opplevde kommunens representanter som lydhøre, løsningsorienterte og var opptatt av å få opprustet toalettet. Videre skal det utvikles en skriftlig avtale mellom vellet og kommunen, et årshjul for samarbeidet. Leder av teknisk etat, Øystein Bergestig har fulgt opp våre henvendelser omkring reparasjoner, oppussing og vedlikehold og forbruksmateriell som papir og renholdsmidler. Se for øvrig styreprotokoller/referater 9.04.d.å. og Eksterne samarbeidspartnere / Diverse dokumenter / Referat befaring Brekkestø brygge

<https://brekkestovel.no/eksterne-samarbeidspartnere-andre-saker/>



Vedlikehold av Fortøyningspåler, forhalingsringer og merkingene ved disse fra seilskutetiden på Ytre havn og i Indre havn.

Utkikken trenger jevnlig ettersyn og vedlikehold: Reparasjoner, vask, skraping og pussing av løs maling og maling. Apparatene på lekeplassen og interiøret på Utkikken ble skrapet, pusset og vasket på vårdugnaden, og klart for å males.

Nødingen båke / sjømerke. Etter brannen på Nødingen i 1968, tok Brekkestø vel initiativ til å få bygd opp det gamle sjømerket som stod ferdig i 1989. Logoen for Brekkestø vel er Brekkestøs ikon.

Så i høst etter mye vedvarende, sterk vind fra øst / nord- øst fra midten av oktober 2023 og gjennom vinteren var Nødingen "i vinden": Tor Axel Gjellestad på Vannholmen registrert at bardun-wire mot øst var avrevet allerede etter første høststorm i slutten av oktober. Mye dårlig vær gjennom vinteren hvor «normalen» var kuling, avløst av en og annen sterk storm fra øst / nord-øst opp mot orkan i kastene, satte Nødingen båke på prøve. Under en av stormene i månedsskiftet januar / februar ble kobberplatene på taket flerret av og «krøllet seg rundt korset» nærmest som et bilde av en skipbrudden . . Kystverket ble kontaktet, sak ble opprettet og styret gjorde en befaring rundt Nødingen 3.februar, men var ikke i land grunnet grov sjø og stiv kuling. Kystverket fastslo at båken ikke hadde flyttet på seg. Kobbertaket kom på plass torsdag 13.juni og alt ligger nå til rette for malingsdugnad.

Bidra til et godt sosialt miljø gjennom sosiale aktiviteter. Arbeidet med å få tak i et juletre, frakte og rigge opp treet og hele arrangementet rundt julegrantenningen søndag 10. desember er i privat regi og **ikke** i regi av Brekkestø vel. Vellet støtter arrangementet økonomisk. En takk til initiativtakerne! Årets Gatefest, som også er i privat regi, ble avlyst i 2023.

Hjertestarter er anskaffet og henger på veggen ved siden av inngangsdøra på brygga. Hjertestarteren og batteriet tas inn om vinteren. Hjertestarteren skal registreres i en database sentralt: www.norskhjertestarterregister.no; www.hjertestarterregisteret.113.no



Vårdugnad

Årets vårdugnad «Rusken» ble gjennomført tirsdag 7.mai i praktfullt vårvær. LiBiR satt ut kontainer fredagen før dugnaden og hentet den uken etter. Det ble ryddet søppel, gata ble feid og spylt, kantklipping og luking av vegetasjon i gata og opp til lekeplassen, Utkikken og benkene og apparatene på aktivitetsplassen (lekeplassen) ble skrappt og pusset. Etter dugnaden var det kaffe og kringle på brygga.

Renhold av toalett og brygge. Regnskapsfører har hatt kontakt med Lillesand kommune og utarbeidet en arbeidskontrakt med to lokale ungdommer som er engasjert som renholdere for sommersesongen 2024.

Båtplassene: To båtplasser ble ledige høsten 2024 p.g.a. flytting. Utleiereglene må nok revideres før neste tildelingsperiode.

Sosiale arrangement. Gjennom en lengre periode på 14-15 år arrangerte Brekkestø vel en årlig "velfest" på Brekkekjær med blant annet minirevyer fra siste års lokale begivenheter og noe dans. Disse arrangementene var en viktig del av "limet" i Brekkestø vel hvor sommergjester (deltidsboende) og fastboende hadde sitt treffsted. Mange medlemmer har etterlyst disse arrangementene og styret er opptatt av velforeningens kjerneoppdrag: å bidra til et godt og trivelig fysisk og mellommenneskelig miljø.

Medlemsundersøkelsen: Det ble foretatt en medlemsundersøkelse for å få informasjon om, og oversikt over, hvor medlemmene holder til og hva medlemmene tenker og mener om ulike saker. Disse sakene var: Konkretisering av vårt geografiske virkeområde, stemmegivning ved fullmakt på årsmøtet, saksområder som hører inn under oppgavene til Brekkestø vel og hvilke som ikke gjør det, samt reglement for utleie av båtplassene på langbrygga og andre innspill.

Tollbodlåven: Arbeidsgruppens representant og styremedlem i Vellet har i henhold til mandatet, i løpet av 2023, regelmessig informert om arbeidsgruppens aktiviteter. Dette redegjøres for i vedlagte årsrapport fra arbeidsgruppen samt muntlig under Årsmøtet.



Sammenfatning: Vi har kun hatt 2 valgte varamedlemmer inneværende år. Ved sykdom og permisjon er styret sårbart. Det er fortsatt vanskelig å rekruttere personer til å påta seg ansvar i velforeningen, og vi håper flere medlemmer vil påta seg styreverv i tiden fremover.

Velforeningens kjerneoppgaver har blitt prioritert og vi tror vi har begynt å få inn bedre rutiner og systemer på viktige områder for beboernes og besøkendes felles trivsel, men noe må jobbes videre med! Ingenting går av seg selv. Vi vil oppfordre hvert enkelt medlem av Brekkestø vel om å ta ansvar for å si ifra når det begås hærverk, ved søppelkasting, tilgrising og hundelort som ikke blir plukket opp og også ved uvettig kjøring i havna. Hvis flest mulig tar i et tak, blir det greiere for alle.