

Brekkestø Vel
Arbeidsgruppa for utvikling av tollbodeiendommen
Olaf T. Tønnessen
Brekkestø 11
4780 BREKKESTØ
Epost: olaf_tt@hotmail.com
Tlf. 905 70993

Dato
6. desember 2023

Agder Fylkeskommune
Avdeling for Kulturminnevern og Kulturisme

TOLLBODEIENDOMMEN I BREKKESTØ – RAPPORT OM BRUK AV TILTELT ØKONOMISK STØTTE DEN 25.10.2021. DERES REFERANSE: 21/18961-2

BAKGRUNN:

Brekkestø Vel ved arbeidsgruppa for utvikling av driftsbygningene på tollboden i Brekkestø søkte den 20. august 2021 om de gjenstående midler fra bevilgningen gitt i 2018 til utredningsarbeid benevnt mulighetsstudie tilsammen kr. 205 800,-. **Vedlegg 1.**

1) Søknaden var formulert slik:

- Midlene vil bli øremerket til bruk i forbindelse med prosjektet.
- Utarbeidelse av prosjektplan ved arkitekt Ole Dolva
- Oppsetting av monter med informasjon om hvordan eiendommen så ut før rivningen av driftsbygningene i 1963
- Rydding av låvetomten for eføy, kratt og trær samt delvis prøve å tømme tomten for søppel så langt pengene rekker. Under dette arbeidet vil vi prøve å innhente arbeidskraft fra kommunen og fra frivillige i tillegg.
- Påløpte utgifter ifbm. arrangementet «Åpen dag 20. juni 2021» (Annonse i Lillesandsposten og fotomateriell).
- Når arbeidene er utført vil vi utarbeide en rapport som viser hvordan pengene er brukt. Vi samarbeider med fylkeskommunen om prosjektet.
- Dersom søknaden innvilges kan midlene overføres til kontonummer: **2850 63 24388** (Brekkestø Vel).

2) Svar fra fylket på søknaden var formulert slik:

Vi synar til motteke søknad om tilskot 20.08.2021. Vi har innvilga søknaden med inntil **kr. 205 800,-**. Brekkestø Vel reiknast som mottakar av tilskotet.

Tilskotet er gjeve til fylgjande tiltak:

- Utarbeiding av prosjektplan
- Oppsetting av monter med informasjon om eiendommen
- Rydding av låvetomta
- Utgifter ifbm. arrangering av «Open dag» 20. juni 2021.

Dersom du av ein eller anna grunn ikkje får gjennomført tiltaka som planlagt, kan du kontakte fylkeskommunen for å eventuelt endre søknaden.

Tidsfrist for tilskotet

Prosjektet med sluttrapport må vere ferdigstilt og levert før 31.12.2023. Dersom de ikkje vert ferdig innan fristen, kan de sende oss ein enkel søknad (per brev eller e-post) der du forklarar årsaken til dette. Det er då mogleg å få inntil eit års utsetjing av fristen.

Vilkår for bruken av tilskotet

Arbeidet skal skje i dialog med fylkeskommunen og arbeidsgruppa for utvikling av driftsbygningane på tollboden i Brekkestø. Det skal utarbeidast ein rapport med bilete og beskriving av arbeidet som er gjennomført, samt oversikt over utgiftene i prosjektet og kvitteringar på at desse er betalt innan fristen av tilskotet.

Dersom totalkostnaden oppgjeve til kr. 205 800 vert lågare når prosjektet er ferdig, kan resterande midlar krevjast tilbakebetalt.

Vi gjer deg merksam på at dette ikkje er eit enkeltvedtak, jf. Forvaltningslova §2 første ledd, bokstav b. Det er difor ingen klageadgang etter forvaltningslova § 28 på denne avgjersla. **Vedlegg 2.**

3. GJENNOMFØRTE TILTAK

a. Utarbeidelse av prosjektplan

Utarbeidelse av prosjektplanen har hittil foregått i to omganger. Det første utkastet ble lagt frem for styret i Brekkestø Vel og ble også presentert i arrangementet Åpen dag den 20.6.2021. Planen ble også gjort kjent for fylket og Tolldirektoratet.

Trinn 1: Forslaget til prosjektbeskrivelse, byggebeskrivelse, tegninger og kostnads kalkyler for en mulig gjenoppføring av uthus og sjøbod på tolletatens eiendom i Brekkestø ble framlagt av arkitekt Ole Dolva på møte i arbeidsgruppa 19.01.2022. Hovedkonklusjonen etter gjennomgangen var at arbeidsgruppa oppfattet rapporten som profesjonell og klargjørende - med gode løsninger som vi ga vår tilslutning til. Prosjektplanen ble derfor lagt til grunn for det videre arbeidet med saken.

Trinn 2: Merknader som framkom i møtet, ble innarbeidet i dette dokumentet. Prosjektbeskrivelsen ble også presentert for Tolletaten i møtet 05.12.2022 i Oslo, hvor det framkom at etaten ikke er avvisende til en gjenoppføring av bygningene på visse vilkår. Merknader fra

etaten har ført til at arbeidsgruppa derfor har valgt å gjøre noen justeringer i forhold til den opprinnelige prosjektbeskrivelsen.

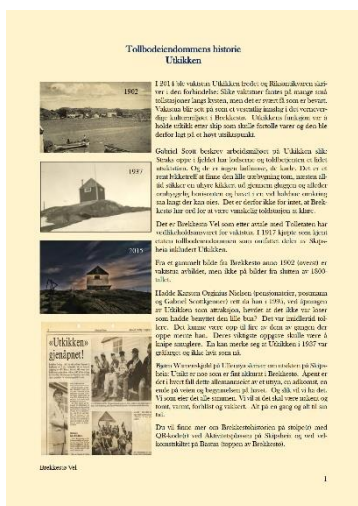
I arbeidet med prosjektplanen så langt, er utgiftene innekket av de tildelte midler ifb. med mulighetsstudien fra 2021.

Trinn 3: Den 11. mai 2023 søkte vi Agder fylkeskommune om dispensasjon fra fredningsbestemmelsene for å gjenoppføre uthus og sjøbod. Hovedintensjonen bak søknaden var for å spare tid i saksbehandlingen før endelig fullmakt fra Tolletaten forelå. Vi ønsket blant annet en kulturminnefaglig vurdering om hvorvidt det kunne gis en dispensasjon fra fredningsbestemmelsene for gjenoppføring, og i tilfelle på hvilke vilkår (**vedlegg 3**).

Den 29.6.2023 fikk vi svar fra fylket. Saksnr. 23/12998-5. Brevet ga oss en retning på hvordan vi burde forholde oss videre og hvilke krav som ville bli stilt (i tillegg til fullmakten fra eier), for at det kunne gis dispensasjon fra fredningsbestemmelsene (**vedlegg 4**).

Vurderinger basert på nevnte brev, befaringer, møtet og annen kommunikasjon, har gjort det nødvendig med en ytterligere justering av prosjektplanen. Endringene går enkelt fortalt ut på at låvebygningen må beholdes tilnærmet original utvendig. Justeringene på prosjektplanen i henhold til de signalene vi har fått i skriv og på møter, er **beregnet til kr 15 000,- inkl. moms**. Arbeidsgruppa vil i tiden fremover undersøke muligheter til å skaffe midler til dette arbeidet. Det er ikke midler igjen på nåværende budsjett for inndekning av disse kostnadene. **Restbeløp, i flg. regnskap pr. d.d. er kr. 616,25, -**

b. Oppsetting av monter og informasjon om eiendommen



To informasjonstavler om eiendommen historie er produsert og klar for oppsetting. En tavle om selve tollbodens historie ønskes oppsatt på baksiden av (nord) hovedhuset og ved låvemurene, der den gamle gårdsveien går opp til Skipsheia. Tavle nr. 2 som omhandler Utkikkens historie ønskes oppsatt ved Aktivitetsplassen. Vi vil ta saken opp med Tolletaten, slik at tavlene

kommer på plass våren 2024. Info om teksten på tavlene, se **vedlegg 5**.

c. Rydding av låvetomt

I forkant av ryddeoppdraget på tollbodeiendommen gjorde arbeidsgruppa avtaler med Skjærgårdstjenesten i Lillesand kommune ved Jan Olav Johnsen og Lillesand Idrettslag ved lederen, Tor Berthelsen. I tillegg hadde velforeningen annonsert etter frivillige i Brekkestø og på Justøya. Før arbeidet kunne igangsettes ønsket Tolldirektoratet en samordningsavtale som

spesielt klargjorde HMS-ansvaret. Det ble klarlagt at dette ansvaret skulle plasseres hos Brekkestø Vel (tiltakshaver). I praksis ble dette ansvaret mitt. Jeg viser for øvrig til rapport av 19.10.2022 v/undertegnede og Inger Lise Syversen (**Vedlegg 6**).

d. Sikring av låvetomt og ny teknisk vurdering av tradisjonshåndverker Eystein Greibrokk

I kjølvannet av ryddingen på låvetomten ble det i samarbeid og samråd med fylket og Tolletaten bestemt at området rundt låvetomten burde (måtte) sikres. Det viste seg ett utført rydding at muren åpenbart var i dårligere forfatning enn først antatt. Det var derfor nødvendig med en ny teknisk vurdering av denne. Sikringen av tomten ble utført av KC-bygg, Lillesand. Varselskilter ble produsert i samråd med eieren, og oppsatt av undertegnede på gjerdet. Ny rapport er utarbeidet av tradisjonshåndverker Eystein Greibrokk (**Vedlegg 7**).

e. Åpen dag

Åpen dag i Brekkestø søndag 20.06.21 kl. 1300



Gruppen som jobber for å få gjenreist låve og båthus på tollvesenets eiendom i Brekkestø (se foto over) inviterer herved til åpen dag.

Arrangementet begynner med orienteringer på Brekkestø kulturkafé kl. 1300 søndag 20.06.21.

Program:

Olaf T. Tønnessen orienterer om arbeidet/status i prosjektet

Jo van der Eyden redegjør for hva bygningene skal benyttes til

Inger Lise Syversen viser skisser hvordan bygget vil/kan fremstå

Hege K. Martinsen presenterer Uthavns prosjektet i regi av Agder fylkeskommune

Etter orienteringen vil det bli guidet tur gjennom Brekkestø til Tollvesenets eiendom og ytterligere orientering om prosjektet.

Med vennlig hilsen

Abeidsgruppen

Som siste punkt i tildelingsbrevet fra fylket omfattet søknaden dekning av utgifter i forbindelse med arrangementet «Åpen dag». Søndag, den 20.6.2021 gjennomførte Brekkestø Vel og arbeidsgruppen Åpen dag i Brekkestø. Det ble orientert om historikk, status og planene fremover for prosjektet. Grunlaget for orienteringen i 2021 var basert på prosjektbeskrivelsen og tegninger pr. 20.6.2021 (1. trinn). Mellom 70 og 80 personer var møtt frem



Presenterte nye skisser for uthavnsenteret

til orienteringen. Lillesandsposten var også til stede, og hadde en fyldig reportasje om arrangementet. **Plakat: Vedlegg 8. Reportasje om arrangementet: Vedlegg 9.**

f. Sammendrag

Dersom en ser på hva som er utredet i forhold til hva som er omsøkt, er vår vurdering at vi er kommet i mål med arbeidet så langt. I prosessen underveis har det naturlig nok

oppstått utfordringer og endringer som er løst underveis, eller må løses fremover. Eksempler på dette forholdet er listet opp nedenfor:

- 1) Skrive rapport og levere regnskap fra mulighetsstudien innen 31.12.2023
- 2) Justere opp prosjektbeskrivelsen og tegninger i henhold til signalene fra fylket og kommunen
- 3) Etablere venneforening
- 4) Etablere stiftelse
- 5) Utbedre adkomsten til Tollboden via Skipsheia
- 6) Kontakte VAR-enheten i kommunen vedr. tilkoblingsmuligheter
- 7) Søke om økonomisk støtte til prosjektet
- 8) Forberede kurs i besøksforvaltning
- 9) Når stiftelse er etablert kan saken tas ut av Brekkestø Vel og arbeidsgruppa kan derfor nedlegges.

g. Oversikt over medgåtte utgifter til studien og kommentarer.

Som det fremgår av regnskapet har det i tillegg til tiltakene som er omsøkt, påløpt nødvendige utgifter i forbindelse med prosjektarbeidet. Jeg viser til oppstillingen nedenfor med kommentarer: **(Se for øvrig vedlagte regneark og kvitteringer).**

1	Leie av lokaler, og enkel servering ifb.m. arrangementet Åpen dag	2340
2	Annonse i Lillesandsposten. Instruksjonsmaterieell (foto) Forskuttert: Leif Vagle	4451
3	Faktura til arkitekt Ole Dolva	50000
4	Faktura til arkitekt Ole Dolva	25000
5	Prosjektmøte i arbeidsgruppa i Brekkekjærhaven	560
6	Prosjektmøte med fylket og kommune i Brekkekjærhaven	630
7	Gebyr til banken	2
8	Rydding på tollbodeiendommen etter avtale med Lillesand Idrettslag	30000
9	Prosjektmøte i Tolldirektoratet. Til dekning av flybiletter for arbeidsgruppa, 4 personer	5444
10	Faktisk utlegg i forb. med tur til Oslo (mat og tog) Olaf T. Tønnessen	540
11	Faktisk utlegg i forb. med tur til Oslo (mat og tog, samt parkering av bil på Kjevik) Tommy Haabestad	1065
12	Felles lunch i Brekkekjærhaven til arbeidsgjeng på tollboden.	3575
13	Endring av prosjektbeskrivelse (trinn 2) til arkitekt Ole Dolva	23478
14	Prosjektmøte i Brekkekjærhaven	679
15	Sikring av låvetomt på Tollboden (samarbeid med eier, fylket og KC-bygg).	42495
16	Varselskilt til sikringsgjerde	2000
17	Ny teknisk vurdering og rapport ved Eystein Greibrokk	8171,50
18	Rondrupbehandling av eføy på låvetomt	781,25
19	Informasjonsskilter for tollboden og Utkikken	4000
	Sum	205181,75
	Innestående på konto	618,25

Post 8: Her stilte Lillesand kommune v/Skjærgårdstjenesten med båt og to mann kostnadsfritt. Flisekutter, motorsager og annet utstyr inngikk i avtalen. Lunch i Brekkekjær var en del av avtalen. Andre frivillige fra Brekkestø Vel stilte opp gratis.

Post 9, 10 og 11: Det var et ønske og også en intensjon at møtet med TD skulle skje i Brekkestø/Lillesand. Det ble etter TD`s ønske (krav) at arbeidsgruppa kom inn til Oslo for å arrangere møtet der.

Post 13: Det ble gjort endringer på prosjektbeskrivelsen etter møtet med TD i Oslo den 5.12.2022.

Post 15,16, og 17: Var arbeid som ble utført i dialog med eier og fylket, og som en nødvendig følge av ryddeprosjektet.

En kan jo merke seg at arbeidsgruppas medlemmer kun har beregnet dekning av faktiske utgifter ifb.m. reisen til Oslo den 5.12.2022.

Med vennlig hilsen

Olaf T. Tønnessen