

Vedlegg 5: Alle innkomne saker

Sak 1: Styrets forslag til vedtektsendringer:

Forslag 1:

Gjeldende vedtekt:

3. Medlemskap

Adgang til å bli medlem i Brekkestø Vel er åpen for alle som har hus eller fritidsbolig i Brekkestøområdet. Det kan tegnes ett medlemskap for hver husstand, og hver husstand har en stemme på årsmøtet og andre medlemsmøter. Enhver husstand kan søke om ekstra medlemskap.

Forslag til ny tekst:

3. Medlemskap

Adgang til å bli medlem i Brekkestø Vel er åpen for alle som har hus eller fritidsbolig i Brekkestøområdet. Det kan tegnes ett medlemskap for hver husstand, og hver husstand har en stemme på årsmøtet og andre medlemsmøter. Medlemskap må betales i god tid før årsmøtet, og det gis ikke anledning til å tegne medlemskap eller betale utestående medlemskontingent på årsmøtet.

Begrunnelse:

Vi ønsker å fjerne punktet om ekstra medlemskap fordi det, som det står i dag, er kilde til forvirring. Man kan eventuelt vurdere å innføre støttemedlemskap på sikt. Det er ikke mulig å tegne medlemskap, eller betale utestående kontingent på årsmøtet, fordi det ikke er kapasitet til å gjøre dette.

Forslag 2:

Endring av benevnelsen sommergjest til deltidsboende

Gjeldende vedtekt:

4. Styret

- Styret er beslutningsdyktig når minst fire medlemmer er til stede hvorav en er sommergjest.

Forslag til ny tekst:

4. Styret

- Styret er beslutningsdyktig når minst fire medlemmer er til stede hvorav en er deltidsboende.

Begrunnelse:

Flere medlemmer har ytret ønske om at man skal bruke begrepet deltidsboende om medlemmer som ikke er fastboende.

Forslag 3:

Gjeldende vedtekt:

6. Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte skal holdes en gang årlig, fortrinnsvis i juli måned. Dato for årsmøtet skal bekjentgjøres senest seks uker på forhånd. Styret offentliggjør sakslisten på sin webside med minst en ukes varsel og ved oppslag i Brekkestø. Sammen med sakslisten skal det foreligge regnskap og eventuelt innkomne forslag. Slike forslag må være styret i hende senest fire uker før årsmøtet. Utsendelse av kontingent, innkalling og årsmøtedokumenter skal primært skje elektronisk. Dersom husstanden ikke har epostadresse, er det ønskelig at andre nærstående adresse benyttes. I motsatt fall kan skriftlig brev sendes ut.

Forslag til ny tekst:

6. Ordinært årsmøte

- Ordinært årsmøte skal holdes en gang årlig, fortrinnsvis i juli måned.
- Dato for årsmøtet skal bekjentgjøres senest seks uker på forhånd.
- Innkomne forslag fra medlemmene må være styret i hende senest fire uker før årsmøtet.
- Endelig innkalling med saksliste og sakspapirer skal offentliggjøres senest 3 uker før årsmøtet avholdes.
- All informasjon om årsmøtet skal bekjentgjøres via e-post, nettsidene og sosiale medier, samt ved oppslag i Brekkestø.
- Sakspapirene kan også sendes ut i brev form, dersom et medlem ber om dette.

Begrunnelse:

Vi mener det gir medlemmene for kort tid til å sette seg inn i sakene, når innkalling og sakspapirer sendes ut bare 1 uke før møtet. Vi ønsker derfor å endre dette til 3 uker.

Forslag 4:

Gjeldende vedtekt:

9. Stemmerett og krav til flertall på årsmøte og andre medlemsmøter

Bare husstander som har betalt medlemskontingent har stemmerett. Beslutning om vedtektsendring, salg av fast eiendom og oppløsning av velforeningen treffes med to tredjedels flertall av de avgitte stemmer. Andre beslutninger treffes ved alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme. Det skal føres protokoll over forhandlingene.

Forslag til tillegg til pkt. 9 i vedtektene:

Det gis anledning til å la seg representere ved en fullmektig, men antallet fullmakter begrenses til 2 fullmakter pr. delegat. Vællets fullmaktsskjema må benyttes, og sendes ut med innkallingen til årsmøtet. Utfylt fullmakt skal leveres til møteledelsen under registrering av stemmeberettigede før årsmøtet starter.

Begrunnelse:

Spørreundersøkelsen viste tydelig at det var et ønske blant medlemmene å legge en begrensning på antall fullmakter en person kan gis. Av demokratiske hensyn er det viktig å ha mulighet til å utstede fullmakt - særlig siden årsmøtet holdes midt i fellesferien, og mange er på ferie andre steder. Men det oppleves som problematisk av mange når veldig mange stemmer kan samles på en hånd.

Det foreslåtte antallet er 2 fullmakter, som burde være mer enn nok for å sikre medlemmers mulighet til å finne en fullmektig, men dette kan justeres etter årsmøtets ønske.

Styret ønsker også å standardisere fullmaktens form, og foreslår derfor å lage en mal som sendes ut sammen med sakspapirene. Denne er vedlagt.

En eventuell vedtektsendring trer ikke i kraft før ved årsmøte i 2025.

Se vedlegg 10: Fullmaktskjema

Sak 2: Rapport fra arbeidsgruppa v/Aud Landstad

Se vedlegg 6: Tollbodsaken - Årsrapport.

Vedleggene det refereres til i årsrapporten ligger her:

<https://brekkestovel.no/tollbodsaken/>

Sak 3: Fremlegg og avstemning - reetablering av gammel driftevei

Arbeidsgruppa har søkt og fått innvilget penger fra fylkeskommunen til å reetablere den gamle drifteveien fra lekeplassen ved Utkikken til Tollboden. Som tiltaket fremstår i søknaden er det av så omfattende karakter at styret ? mener det ligger utenfor arbeidsgruppas mandat å gjennomføre et slikt prosjekt uten å legge det frem for årsmøtet før igangsettelse.

Se vedlegg 7: Søknad om reetablering av driftevei til fylkeskommunen

Forslag til votering:

Årsmøtet ønsker å gjennomføre tiltakene som beskrevet i søknaden, gitt at det gis tillatelse fra grunneier og rette myndigheter. (Ja/ Nei)

Sak 4: Forslag til vedtektsendring fra Stian Gundersen

Da det har vært flere saker de siste årene som direkte eller indirekte påvirker våre eiendommer i vernesonen, bør vi kvalitetsheve vedtektene for å sikre eierens bruk og stedets integritet. Ønsker med det å fremme følgende forslag for styret som vedtektsendring, tillegg til artikkel 9:

« I saker som vil kunne påføre vesentlige endringer på miljøet i vernesonen, er det kun medlemmer som har gnr. og bnr. I vernesonen som har anledning til å avgi stemme »

Argumentasjon:

- Besittere av eiendommer i vernesonen har store begrensninger i bruk og vedlikehold og da er det å opprettholde bruken slik den er i dag svært viktig for beboerne.
- De siste årene er det arbeidet med saker som kan endre stedets natur uten at beboerne vet om det, og dette arbeidet gjøres av medlemmer som ikke har gnr. og bnr. i vernesonen. Slike saker er svært uheldige og fører til splittelser i lokalmiljøet. Slike nye prosjekter i Brekkestø burde selvsagt blitt informert vellets medlemmer og ikke minst diskutert med beboerne.
- Det virker meningsløst at medlemmer som har eiendommer andre geografiske steder på Justøya, eller andre øyer, skal ha stemmerett i saker som påvirker eiendomsretten i vernesonen.
- Det vil ikke være «korrekt demokratisk». Har alle som vil være medlem av vellet stemmerett over eiendomssaker i vernesonen, vil slike saker ikke være demokratiske for beboerne.

Eksempel: Har alle medlemmer samme stemmerett i vernesonen så blir det som om Brekkestø Vel skulle stemt om å bygge tursti over andre sine eiendommer på Ullerøya, eller å anlegge volleyballbane på Skipperheia – det virker for meg lite demokratisk.

Sak 5: Forslag fra Erik Erland Holmen om at Brekkestø vel trekker seg ut av Tollbodsaken

På årsmøtet anmoder jeg om at det stemmes over følgende forslag:

Brekkestø Vel trekker seg ut av Tollbodsaken og skal ikke lenger være representert i prosjektgruppen. Prosjektgruppen fortsetter sitt arbeid uten Brekkestø Vel.

Begrunnelse:

Båndet mellom Brekkestø Vel og prosjektgruppen som arbeider for å gjenoppbygge tollbodbygningene må brytes.

Så kan prosjektgruppen, som selvstendig enhet utenom vellet, arbeide videre, lage stiftelse etc, mens vi som er naboer til tollbodeiendommen får fortsette å kjempe for våre interesser.

Brekkestø Vel må nå ut av Tollbodsaken og heller konsentrere seg om saker som ikke splitter medlemmene, men tvert imot forener dem. Eksempler på aktiviteter som forener medlemmene kan være sammenkomster, dugnader, brannøvelse, fellesøkt med snømåking, vedlikehold av Utkikken, hindre forsøpling etc.

Brekkestø Vel bør heller være en høringsinstans på vegne av medlemmene. Med det menes at Brekkestø Vel vil kunne uttale seg om saker som angår Brekkestø, før vedtak fattes i for eksempel kommunen og fylkeskommunen. I dette tilfelle vil det være aktuelt når det f.eks. foreligger konkrete byggesøknader på tolletatens eiendom, behovet for konsekvensutredninger, tiltakets positive og negative sider for bomiljøet etc.

Se vedlegg 7: Fra Erik Holmen: Om Brekkestø Vel og tollbodsaken - årsmøtet 2024

Sak 6: Forslag til vedtektsendring punkt 6 og 8, fra Cecilie W.Bue

Punkt 6:

Tillegg til vedtektenes punkt 6 (se over for gjeldende tekst)

- ***Ordinært årsmøte avholdes i egnet lokale i Brekkestø. Møtet vil også være tilgjengelig digitalt***

Punkt 8:

Gjeldende vedtekt:

8. Ekstraordinært medlemsmøte

Ekstraordinært medlemsmøte kan innkalles av styret hvis dette finner det påtrengende nødvendig. Dessuten skal det sammenkalles ekstraordinært medlemsmøte når minst halvdel av medlemmene skriftlig forlanger det. Slikt forlangende sendes skriftlig til styret med underretning om hva som ønskes behandlet Ekstraordinært medlemsmøte innkalles med minst en måneds skriftlig varsel. Bare saker som er nevnt i innkallingen kan behandles på ekstraordinært medlemsmøte.

Tillegg til punkt 8:

Ekstraordinært medlemsmøte avholdes i egnet lokale i Brekkestø. Møtet vil også være tilgjengelig digitalt

Begrunnelse:

For å sikre at så mange medlemmer som mulig kan delta på velforeningens årsmøter og ekstraordinære medlemsmøter foreslås det å vedtektsfeste at møtene vil være tilgjengelig digitalt. Samtidig foreslås det å vedtektsfeste at møtene skal avholdes i Brekkestø.

Sak 7: Forslag om innmelding i Vellenes fellesforening v/Olaf T

Olaf Trygve Tønnessen har fremmet forslag om at vellet bør melde seg inn i Vellenes fellesforening. Dette har styret også diskutert tidligere, og stiller seg bak forslaget. Den årlige kontingenten varierer med medlemstallet, men ville i dag vært 1 755,- for Brekkestø Vel.

Foreningen tilbyr veiledning og råd, noe juridisk bistand og medlemskapet inkluderer følgende forsikringer: ansvarsforsikring, ulykkesforsikring, styreansvarsforsikring og yrkesskadeforsikring. <https://velnett.no/dinefordeler/>