



Olaf Trygve Tønnessen

Dato: 29.06.2023
Vår ref: 23/12998-5
Deres ref:
Saksbeh.: Elin Finne

Tilbakemelding på søknad om dispensasjon etter kulturminneloven - Utvikling av tollvesenets eiendom i Brekkestø

Vi viser til deres søknad om dispensasjon fra kulturminneloven for gjenoppføring av tidligere uthus og sjøbod på tollbodeiendommen i Brekkestø.

I søknaden ber dere om at fylkeskommunen behandler søknaden selv om det ikke foreligger fullmakt fra eieren tolldirektoratet. Fylkeskommunen kan ikke behandle søknaden uten fullmakt fra eier.

Vi har gjort en vurdering av det omsøkte tiltaket. Vi har konkludert med at vi vil kunne gi tillatelse til tilbakeføring av bygningene, forutsatt at eksteriøret blir en tilbakeføring på dokumentert grunnlag, basert på foto og andre historiske kilder. Både form, høyder, detaljering og materialbruk må tilbakeføres. Alle tekniske anlegg og isolering må legges innvendig og ikke påvirke eksteriøret. Tilbakeføringen må også skje på en måte som ivaretar grunnmuren slik den opprinnelig var.

For at vi skal kunne behandle søknad om dispensasjon må den suppleres med:

- Fullmakt fra eier. Alternativt kan tolldirektoratet sende søknaden, men Brekkestø Vel kan utarbeide grunnlagsmaterialet til søknaden.
- Eksteriørtegninger må revideres slik at fasadene blir en tilbakeføring på dokumentert grunnlag. Foto og andre kilder som brukes som utgangspunkt må vedlegges.
- Målsatte oppmålingstegninger av låvens fotavtrykk.
- Redegjørelse for bygningshistorisk utvikling og hvilken periode/tilstand bygningene tilbakeføres til.
- Redegjørelse for bygningenes høyder.

- Detaljtegninger av overgang tak/vegg, vindu/vegg, mur/fasade, tømmer/kledning i fasade samt detaljering gavl (vindskier).
- Skisser og beskrivelse av «gulv på grunn», plassering av ny bygning (låve) og ringmur i forhold til eksisterende grunnmur, trykkbelastning fra nybygget og hvordan fasader og ringmur på nybygget forholder seg til eksisterende grunnmur.
- Tilstandsrapport av grunnmur. Beskrivelse av istandsetting og forsterkning av muren.
- Beskrivelse av detaljer, materialbruk, form, utforming, proporsjoner og størrelse på låvebro.
- Redegjørelse for vei, vann og avløp og evt. andre inngrep i det fredete området. Deriblant hvilke inngrep anlegg/byggearbeider vil få for de fredete omgivelsene til bygningen.

Vi vil samtidig presisere at eksteriøret på et eventuelt nybygg vil regnes som fredet, mens interiøret i bygningen ikke vil være fredet. Framtidige eksteriørendringer vil da være søknadspliktige etter kulturminneloven dersom disse går lenger enn hva som defineres som vanlig vedlikehold, jf. kulturminneloven § 15a.

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål eller ønsker råd i forbindelse med supplering av søknaden.

Med hilsen

Yvonne Fernmar Willumsen
avdelingsleder
Kulturminnevern og kulturturisme

Elin Finne
rådgiver
Kulturminnevern og kulturturisme

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: LILLESAND KOMMUNE
RIKSANTIKVAREN
TOLLETATEN