

Brekkestø Vel og tollbodsaken i Brekkestø

Hva bør en velforening være?

En velforening bør være en «konsensusforening». Konsensus betyr enighet. En velforening må ikke svekke seg selv med å engasjere seg i utbyggingsprosjekter det er stor lokal motstand mot.

En velforening bør også være «lokaldemokratisk». Medlemmer i Brekkestø Vel med tilhold i vernesonen bør i vel-sammenheng lyttes særlig til i spørsmål som gjelder utvikling av eiendommer i deres eget nabolag. Kun et mindretall av Brekkestø Vels medlemmer bor i vernesonen, flertallet bor ikke engang i Brekkestø. Av prosjektgruppens medlemmer som arbeider for gjenoppbygging av tollbodbygningene bor ingen i vernesonen i Brekkestø, noen av medlemmene bor i Lillesand. Det er derfor ikke forbausende at velmedlemmer og prosjektgruppemedlemmer er for et utbyggingstiltak som ikke angår deres eget naboskap og bomiljø.

Et tenkt eksempel.....:

På Hammervoll har de en egen velforening, og de fleste medlemmene har verken hus eller hytte på Hammervoll. Så foreslås det et utbyggingstiltak på Hammervoll som de fleste av hus- og hytteeierne på Hammervoll er imot. Er det lokaldemokratisk at flertallet av medlemmene i Hammervoll Vel, som ikke bor eller ferierer der, fatter vedtak i vellet som hus- og hytteeierne på Hammervoll er motstandere av?

Som mange andre beboere og brukere av verneverdige hus i vernesonen i uthavnen Brekkestø er jeg motstander av gjenoppbygging av Tollbodlåven til uthavnssenter. Vi er mange nedenfor Eika i Brekkestø, dvs i vernesonen, som ser for oss store ulemper for bomiljøet hvis det etableres uthavnssenter med publikumstilstrømming få meter fra våre eiendommer.

Likevel må jeg forholde meg til at prosjektgruppen arbeider aktivt for å oppnå sitt mål som er i strid med våre beboerinteresser. Prosjektgruppen er i sin fulle rett til å arbeide for etablering av et uthavnssenter, selv om det kan føre til store ulemper for oss som holder til i vernesonen. Vi nære naboer til Tolletatens eiendom er i vår fulle rett til å arbeide mot slike planer, hvilket vi aktivt gjør for å sikre vårt bomiljø.

Brekkestø Vel og utbyggingssaker

Jeg synes det er svært uheldig at Brekkestø Vel, som velforening, aktivt og over mange år nærmest betingelsesløst har sagt ja en utbygging i vernesonen som mange i vernesonen er sterke motstandere av.

Brekkestø Vels engasjement og flertallsvedtak har derfor ført til at medlemmer i vellet arbeider mot hverandres interesser. Prosjektgruppen arbeider aktivt mot beboeres interesser, og beboere arbeider aktivt mot prosjektgruppens interesser. Prosjektgruppen samlede ekspertise og kompetanse gir stor kraft. Stor kraft gir sterk lokal motkraft. Prosjektgruppen seiler under flagget «Brekkestø Vel», også når de søker penger fra Agder fylkeskommune. Ved å oppgi søkerens organisasjon som Brekkestø Vel, kan det utad feilaktig

fremstå som om «hele Brekkestø» heier på utbygging av tollvesenets eiendom til uthavnssenter.

En belastende sak i mange år

Tollbodsaken har vært Brekkestø Vel sak i svært mange år. Til tross for dette må vi konstatere at ingen bygninger har kommet opp på Tolletatens eiendom.

Jeg må også konstatere at Tollbodsaken har blitt en stor verkebyll for lokalmiljøet i Brekkestø. Hvor lenge vil lokalmiljøet tåle dette, at menneskene som holder til her risikerer å bli uvenner, samhold forsvinner og vi får et veldig utrivelig bomiljø? Hva er viktigst for Brekkestø Vel, menneskene som holder til her eller uthavnssenteret?

Uavhengig av hvordan Tolletaten vil forholde seg til en gjenoppbygging av tollbodlåven vil det ta svært lang tid for det er avklart hvorvidt et bygg kan komme opp.

Som beboer må jeg forholde meg til at prosjektgruppen fortsetter sitt mangeårige arbeid for å utvikle Tolletatens eiendom i en retning mange av oss beboere i vernesonen er sterke motstandere av. Men at prosjektgruppens arbeid skal være i kraft av, og under flagg av vår egen velforening, synes jeg nå er umulig å akseptere.

Mitt forslag

Båndet mellom Brekkestø Vel og prosjektgruppen som arbeider for å gjenoppbygge tollbodbygningene må brytes.

Så kan prosjektgruppen, som selvstendig enhet utenom vellet, arbeide videre, lage stiftelse etc, mens vi som er naboer til tollbodeiendommen får fortsette å kjempe for våre interesser.

Brekkestø Vel må nå ut av Tollbodsaken og heller konsentrere seg om saker som ikke splitter medlemmene, men tvert imot forener dem. Eksempler på aktiviteter som forener medlemmene kan være sammenkomster, dugnader, brannøvelse, fellesøkt med snømåking, vedlikehold av Utkikken, hindre forsøpling etc.

Brekkestø Vel bør heller være en høringsinstans på vegne av medlemmene. Med det menes at Brekkestø Vel vil kunne uttale seg om saker som angår Brekkestø, før vedtak fattes i for eksempel kommunen og fylkeskommunen. I dette tilfelle vil det være aktuelt når det f.eks. foreligger konkrete byggesøknader på tolletatens eiendom, behovet for konsekvensutredninger, tiltakets positive og negative sider for bomiljøet etc.

På årsmøtet anmoder jeg derfor om at det stemmes over følgende forslag:

Brekkestø Vel trekker seg ut av Tollbodsaken og skal ikke lenger være representert i prosjektgruppen. Prosjektgruppen fortsetter sitt arbeid uten Brekkestø Vel.

Brekkestø 09.06.24

Erik Erland Holmen

Fastboende i vernesonen i Brekkestø