



Brekkestø Vel
Arbeidsgruppen v/ leder Olaf Trygve Tønnesen

Sendt per epost til: olaf_tt@hotmail.com

Brekkestø byggeprosjekt - Avslag på forespørsel om fullmakt og samtykke til gjennomføring

Vi viser til brev fra arbeidsgruppen i Brekkestø Vel (**arbeidsgruppen**) 27. mars 2023 og øvrig dialog vedrørende Arbeidsgruppens ønske om å gjenoppføre låve og sjøbod som tidligere sto på Tolletatens eiendom i Brekkestø, Lillesand (**eiendommen**). Eiendommens bygninger, utearealer og bygningsrester er fredet iht. forskrift om fredning av statens kulturhistoriske eiendommer § 12-1. Bygningsrestene er også inkludert i Landsverneplan for Tollvesenets kulturhistoriske bygninger. Prosjektet er nærmere beskrevet i vedleggene til Arbeidsgruppens brev av 27. mars 2023 og omtales i det følgende som **prosjektet**.

Arbeidsgruppen har anmodet Tolletaten om å

- gi fullmakt til å søke dispensasjon fra fredningsbestemmelsene for eiendommen,
- samtykke til å stille eiendommen til rådighet for prosjektet, og
- avklare om Tolletaten ønsker å være representert i styret til eierstiftelsen for prosjektet.

Tolletaten oppfatter arbeidsgruppens initiativ som prisverdig og ønsker på generelt grunnlag ikke å stå i veien for bevaringstiltak. Prosjektet er imidlertid komplekst og reiser en rekke praktiske, økonomiske og juridiske problemstillinger. Det er også delte meninger lokalt om prosjektet vil ha positive virkninger for området eller ikke.

Etter en grundig vurdering av saken har vi kommet til at Tolletaten ikke kan stille eiendommen til rådighet for prosjektet eller gi de fullmakter arbeidsgruppen har anmodet om.

Hovedårsaken til dette er den økonomiske og juridiske risiko prosjektet vil innebære for Tolletaten. Ufravikelig lovgivning i bl.a. tomtefesteloven, konkurslovgivningen, kulturminne-/fredningslovgivningen og stiftelsesloven vil legge rammer for organisering og risikofordeling i prosjektet som de involverte parter ikke kan avtale seg bort fra. For eksempel vil en mulig fremtidig konkurs eller annen avvikling av eierstiftelsen kunne få uoverskuelige økonomiske og praktiske konsekvenser for Tolletaten og for bruken av eiendommen. Samspillet mellom ulike lovverk reiser kompliserte juridiske spørsmål og usikkerhet om rettslige konsekvenser av fremtidige situasjoner som kan oppstå. Tolletaten må også forholde seg til begrensninger som følger av regelverket for avhending og bortfeste av statlig eiendom, samt retningslinjene for Tolletatens egen virksomhet.

Tolletaten har på denne bakgrunn konkludert med at det ikke er grunnlag for å etterkomme arbeidsgruppens anmodning om fullmakt og samtykke til gjennomføring av prosjektet på Tolletatens eiendom.

Saken gjelder forespørsel fra privat part om et avtalebasert samarbeid med Tolletaten som grunneier på vegne av staten. Tolletatens beslutning i saken er ikke undergitt forvaltningslovens regler om enkeltvedtak.

Med hilsen

Semming Bråthen

avdelingsdirektør
HR- og organisasjonsdivisjonen

Stian Solsem Seterholtet

rådgiver
HR- og organisasjonsdivisjonen

Dokumentet er elektronisk godkjent