



Årsberetning Brekkestø vel 2024-2025

Styret har i perioden 2024-25 bestått av:

Leder: Svein Anders Heggem - fastboende

Kasserer: Ulrik Ibsen Thorsrud - sommergjest / deltidsbeboer

Styremedlem: Bjørn Holter - fastboende

Styremedlem: Inger Lise Syversen - fastboende

Styremedlem: Anne Ropstad Martinsson - fastboende

Styremedlem: Christer Dybwad Salvesen - deltidsboende

Varamedlem: Astri Bjercke - sekretær og deltidsboende

Varamedlem: Eva-Marie Brekkestø - deltidsboende

Varamedlem: Ingrid Sturk - fastboende

Tollbodlåven: 1. november 2024 fikk Prosjektgruppa for gjenoppbygging av Tollbodlåven muntlig beskjed om avslag på sin søknad og 17. november mottok Styret i Brekkestø Vel et avslag fra Tolletaten på søknaden om å se på muligheten for en gjenoppbygging av Tollbodlåven. Vedtaket ble lagt ut på BVs hjemmeside 18.11.24. Prosjektgruppa for gjenoppbygging av Tollbodlåven hadde da fullført sitt mandat fra årsmøtet i BV, og avsluttet da sitt arbeide.

Etter denne avklaringen har styret i BV hatt et overordnet fokus på å senke konfliktnivået i velforeningen og å jobbe for et bedre samarbeidsklima. Vi tror vi nå er inne på et bedre spor og tenker at alle medlemmer i vellet må bidra i dette arbeidet.

Styret har hatt 6 styremøter etter forrige årsmøte og fordelt ansvar for ulike arbeidsområder i henhold til Virksomhetsplanen 2024-25. For oversiktens skyld er dette nedfelt i en matrise. (Protokoll av 14.11.24)



En av de viktigste sakene frem til årsmøtet 2025 har vært arbeidet med å revidere vedtektene for Brekkestø Vel. Årsmøtet 2024 oppnevnte en gruppe som skulle konsentrere seg spesielt om de tre første paragrafene 1. Formål, 2. Geografisk avgrensning og 3. Medlemskap. I tillegg ble det på Facebook opprettet et Diskusjonsforum for medlemmer, for å komme med innspill og legge ut forslag til vedtektsendringer eller eventuelt argumentere for å beholde dagens vedtekter.

Medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon (VFO). Brekkestø vel tegnet medlemskap i Vellenes fellesorganisasjon i høst og vi har hatt god hjelp m.h.p. veiledning gjennom året. Styreleder deltok på et frokostseminar november 2024 som var nyttig, men kanskje litt vel mye informasjon.

Prosjekter / innsatsområder på Virksomhetsplanen:

Omdisponering av midler tildelt av Agder Fylkeskommune: I tråd med vedtak på årsmøtet 2024, har styret i BV v/ Ulrik og Svein, søkt Agder Fylkeskommune v/ Hans Christian Lund om å omdisponere kr.70 000,- til å renovere steintrapp og sette opp et smijernrekkverk vedlikeholde stien fra Tollboden og opp til Utkikken. Dette ble innvilget. Det ble så sendt en forespørsel til Tolletaten om tillatelse til å renovere stien og steintrappen med smijernsrekkverk og vi mottok raskt positivt svar på forespørselen, de støttet igangsetting av tiltaket med et forbehold om godkjenning fra Agder Fylkeskommune. Så ble det sendt en forespørsel til Kulturavdelingen i Agder Fylkeskommune v/Hege Kristin Martinsen like før påske d.å. Vi fikk respons på vår forespørsel primo juni fra Elin Finne med noen avklaringer bl.a. på hva vi kan gjøre, hva som må avklares m.h.p. dispensasjon fra vernereglene og krav til dokumentasjon

Utbedre ujevnheter i veien mellom kiosken til Dampskipsbrygga. Arbeidet er i gang, men asfaltering ble planlagt innen skoleferien. Etter noen henvendelser og påminninger, ble asfalt lagt på 27.06. Brygga mangler fremdeles 7 stk. dekkfendere i kjettingfeste.

Toalettet: Bygningsmessige mangler på Toalettets eksteriør er blitt reparert (råttent vannbord, vindski og panel, dårlig støttesøyle, ødelagt rekkverk, dør og dørlås som ikke fungerte tilfredsstillende etc.) Toalettets interiør var også i dårlig forfatning. Noe av arbeidet som ble gjort måtte gjøres om igjen pga utilstrekkelig grunnarbeid bl.a. slitt og ødelagt gulvdekke. Dispenser til



toalettpapir og tørkepapir er nå på plass. Ungdommene som gjorde rent forrige sesong gjorde en storartet innsats og holdt det rent og pent i den grad det var mulig, men når utstyret er ødelagt eller nedslitt blir det vanskelig.

Brekkestø vel ved Anne og Svein, hadde møte med representanter fra Teknisk etat representert ved Øystein Bergestig og Jan Olav Johnsen med formål om å lage et årshjul for et forpliktende samarbeid mellom Brekkestø velforening (BV) og Lillesand kommune (LK) den 11.11.24. Blant annet vil det vurderes åpning av toalettet til påske, eventuelt senest 1. mai. Toalettene låses ca. 1. oktober. Ansvar for klargjøring av toalettet med åpning, lukking, vann, tørke- og toalettpapir samt såpe til dispenseren, har Lillesand kommune.

Møtet ble fulgt opp av Befaring på Brekkestø brygge 24.02.25 med Trond Aas-Hansen, Jan Olav Johnsen, Anne Robstad Martinsson og Svein Anders Heggem. Kommunens representanter har vært lette å komme i kontakt med, er løsningsorienterte og er opptatt av å få fasilitetene i orden. Se for øvrig vedlegg til styreprotokoll/referater 14.11.24.

Vedlikehold av Fortøyningspåler, forhalingsringer og merkingene ved disse fra seilskutetiden på Ytre havn og i Indre havn er ikke fullført.

Utkikken har blitt vasket, skrapet, pusset og malt innvendig. Noe arbeid gjenstår.

Nødingen båke / sjømerke. Som mange kjenner til, brant sjømerket ned i 1967. Ildsjeler i Brekkestø vel tok initiativ og samlet sammen midler i midten av 1980-årene og båken ble satt opp igjen og innviet i 1989. BV har et samarbeid med Kystverket hvor vi ønsker å bidra til vedlikehold av båken. Det kan tenkes at vi innkaller / utfordrer medlemmene av BV til en dugnad på Nødingen, til oppmaling av fortøyningspåler og forhalingsringer i Indre og på Ytre havn på høsten når været tillater. Dette kan være et bidrag til å bygge et godt sosialt miljø. Utover at Kystverket ordner med maling og utstyr, bidrar de også med midler for å handle inn litt mat og drikke til dugnadsgjengen.

Hjertestarteren henger på veggen ved siden av inngangsdøra til toalettet på brygga. Hjertestarteren og batteriet tas inn om vinteren.



Vårdugnad Årets vårdugnad «Rusken» ble gjennomført tirsdag 13.mai i praktfullt vårvær. LiBiR satt ut kontainer fredagen før dugnaden og hentet den uken etter. Det ble ryddet søppel, gata ble feid og spylt, kantklipping og lusing av vegetasjon i gata og opp til lekeplassen. Etter dugnaden var det kaffe og kringle på brygga for dugnadsgjengen på 32 deltakere.

Renhold av toalett og brygge. Regnskapsfører har hatt kontakt med Lillesand kommune og utarbeidet en arbeidskontrakt med to lokale ungdommer som er engasjert som renholdere for sommersesongen 2025.

Båtplassene: To båtplasser ble ledige våren 2025 og ble tildelt to søkere i kategori A. Ny tildelingsperiode skjer desember 2026 før neste tildelingsperiode fra og med januar 2027.

Ryktespredningssaken, en merkelig sak: Et styremedlem i Brekkestø vel hadde mottatt en muntlig henvendelse fra en ikke-navngitt person vedrørende et rykte om at nevnte styremedlem var korrumpert og hadde underslått kr.70 000,- fra BV. Personen pekte på et navngitt medlem i vellet som kilden til ryktet. Den påståtte ryktesprederen sendte et skriftlig varsel om saken 29.09.24 og hevdet sin uskyld. Styret kunne raskt gå ut med et dementi: "Den påstått korrumpert" hadde ingen tilgang til BVs konto og kunne da heller ikke underslå noen midler! Ingen i styret eller medlemmer for øvrig, som engasjerte seg i saken og som tok kontakt med styreleder, hadde hørt noe om et slikt rykte. Dermed kunne det skriftlige varselet fra "ryktesprederen" besvares og "ballen legges død". Saken aktualiserer og tydeliggjør behovet for å minne hverandre om ansvaret den enkelte av oss har for å tale vel med og om hverandre, og å ta ting opp i beste mening!

Julegrantenning i Brekkestø: Dette er et privat initiativ, men Brekkestø vel støtter arrangementet med et økonomisk bidrag.

Gatefesten i Brekkestø er også i år som tidligere år, et privat initiativ fra Tiril Gulbrandsen Holter og Rita Torvik. Brekkestø vel støtter også dette arrangementet med et økonomisk bidrag.

Reparasjon av wire til utligger på Langbrygga har vært utført av Bjørn Holter



Utlysning av stipend. Det ble utlyst et stipend for å inspirere til en god idé til et miljøtiltak som kunne virke samlende på folk i område, men styret mottok ingen søknader. Dette må kanskje fremmes for årsmøtet.

Sammenfatning:

Velforeningens kjerneoppgaver har blitt prioritert og vi tror vi har begynt å få inn bedre rutiner og systemer på viktige områder for beboernes og besøkendes felles trivsel, men noe må jobbes videre med! Ingenting går av seg selv. Vi vil oppfordre hvert enkelt medlem av Brekkestø vel om å ta sin del av belastningen ved å påtale / si ifra når det begås hærværk, søppelkasting og tilgrising, hundelort som ikke blir plukket opp og uvettig kjøring på veien og med båt i havna. Hvis flest mulig tar i et tak, blir det greiere for alle.

Svein Anders Heggem

Brekka 7

4780 Brekkestø

Mob.: 41 24 18 26

Mail: sveinaheg@gmail.com

